

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Председник Скупштине Општине \_\_\_\_\_

**Жељко Богојевић**

Број: 312-3-2013

Дана: 12.03.2013.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35/kV  
У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД**

**Е - 2462**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

в.д. ДИРЕКТОР

\_\_\_\_\_  
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

\_\_\_\_\_  
Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

НОВИ САД, март 2013. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ  
"СРБОБРАН " 220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ  
400/110 kV

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Зоран Младеновић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам, стамбено-комунално  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е–БРОЈ:**

2462

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Зорица Санадер, дипл. инж.ел.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Радомир Овука, дипл.инж.арх.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Радован Ристић, ел.техн.  
Драгана Матовић, оператер  
Аљоша Дабић, копирант

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД.....</b>	<b>1</b>
<b>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА.....</b>	<b>2</b>
<b>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА .....</b>	<b>2</b>
1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	2
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....</b>	<b>3</b>
1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА .....	3
1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	4
1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља ..	4
1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља .....	4
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>4</b>
2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ .....	4
2.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран".....	4
2.1.2. Зона приступног пута.....	6
2.1.3. Зона саобраћајног прикључка .....	6
2.1.4. Зона пруге .....	7
2.1.5. Зона канала .....	7
2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА .....	7
2.2.1. Грађевинско земљиште .....	7
2.2.1.1. Површине јавне намене .....	7
2.2.1.2. Површине остале намене .....	7
2.2.2. Водно земљиште.....	7
2.2.2.1. Површине јавне намене .....	7
2.2.3. Биланс површина у обухвату плана .....	7
2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ.....	8
2.3.1. Правила парцелације.....	8
2.3.2. Правила препарцелације.....	8
2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	8
2.4.1. План регулације .....	8
2.4.2. План нивелације.....	8
2.4.3. Површине јавне намене .....	9
2.5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	9
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура .....	9
2.5.2. Водопривредна инфраструктура .....	10
2.5.3. Електроенергетска инфраструктура .....	10
2.5.4. Термоенергетска инфраструктура .....	11
2.5.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	11
2.5.6. Јавне зелене површине .....	12
2.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама .....	12
2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	12

2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	12
2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	12
2.9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА .....	13
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>14</b>
3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	14
3.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"...	14
3.1.2. Зона приступног пута.....	18
3.1.3. Зона саобраћајног прикључка .....	20
3.1.4. Зона пруге .....	20
3.1.5. Зона канала .....	20
<b>4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА .....</b>	<b>20</b>

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.0	Извод из плана вишег реда (ППО Србобран)	--
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.	Постојећа функционална организација простора	1:1000
3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:1000
4.	Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијим	1:1000
5.	Саобраћајна, водопривредна , електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите	1:1000
6.	Регулација и парцелација	1:1000

## В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА:

1. Одлука о изради и Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана
2. Изво из планова вишег реда
3. Програмски задатак
4. Услови
5. Подлоге
6. Концепт Плана
7. Извештаји о извршеној стручној контроли Нацрта плана
8. Извештај о спроведеном јавном увиду Нацрта плана
9. Одлука о доношењу Плана
10. Остала документација



## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УВОД

План детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV израђен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/12), а следећи одредбе чл. 27. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12), као и Концепта плана чија је стручна контрола извршена на седници Комисије за планове општине Србобран, одржане 16.10.2012. године.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (у даљем тексту: План), је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, западно од насеља Србобран.

Намена овог простора је дефинисана Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09), као комплекс трафостанице. Овај План је усклађен са Нацртом Просторног плана општине Србобран, који је верификован на седници Комисије за планове општине Србобран Извештајем број 350-10/2012-IV-01, дана 14.02.2013. године и упућен на даљу законску процедуру.

Полазна основа у изради Плана био је програмски задатак и захтев који је доставио ЈП Електромрежа Србије, Београд, као и услови надлежних органа, организација и јавних предузећа. План дефинише поделу простора на функционалне целине и зоне, основну намену површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње и реконструкције објеката у комплексу трафостанице, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини ових објеката, с обзиром на врсту објекта.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција.

Поред текстуалног дела елаборат Нацрта плана садржи графички прилог 1.0 Извод из плана вишег реда (ППО Србобран), 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана 1:1000, 2. Постојећа функционална организација простора, 1:1000, 3. Предлог одређивања површина јавне намене, 4. Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијом, 1:1000, 5. Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите, 1:1000, 6. Регулација и парцелација, 1:1000.

## **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА**

### **1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

#### **1.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Предметни простор је пре свега грађевинско земљиште комплекса трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" и других инфраструктурних објеката ван грађевинског подручја насеља, саобраћајна површина приступног пута и железничка пруга, водно земљиште канала и пољопривредно и шумско земљиште.

Постојећи комплекс електроенергетског објекта обухвата трафостаницу 220/110/35kV "Србобран" које представља важан стратешки електроенергетски објекат, те због обезбеђења сигурног и поузданог напајања захтева реконструкцију, односно изградњу 400 kV постројења у складу са Студијом перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) године.

ТС 220/110/35 kV "Србобран" представља напојно чвориште географског средишта Војводине. Инсталисана снага трансформације 220/110 kV износи 300 MVA (2x150 MVA), а инсталисана снага трансформације 110/35 kV је 20 MVA. Напаја се са 220 kV стране преко водова ДВ бр. 217/2 из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" и ДВ бр. 209/2 из ТС 400/220/110 kV "Ср. Митровица 2". Преко ТС "Нови Сад 3", односно ТС "Суботица 3" повезана је са Мађарском, а преко ТС "Ср.Митровица 2" са Хрватском и Босном и Херцеговином. На 110 kV страни повезана је са ТС "Нови Сад 3" и напаја ТС "Бачка Паланка 1", ТС "Бечеј", ТС "Б.Топола 2", ТС "Сента 1", ТС "Кула", ТС "Врбас1", ТС "Врбас 2".

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Снабдевање водом комплекса ТС "Србобран" одвија се преко постојећег прикључка на насељски водоводни систем Србобрана и оно је на задовољавајућем нивоу.

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-II-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- II се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

На простору обухвата Плана се налазе самоникла вегетација, а у делу комплекса постојеће трафостанице је уређено зеленило.

Квалитет животне средине предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. Тачних података о обиму овакве врсте угрожавања земљишта нема, јер не постоје истраживачке активности које би дале конкретније вредности. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

Циљеви израде овог Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Србобран, које се односе на намену, инфраструктуру и друге услове везане за предметни простор;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом на делу великог подручја Војводине, побољшању напонских прилика на подручју Војводине, смањењу преоптерећења елемената и проблема са напонским приликама након испада у мрежи у овом региону у зимским и летњим режимима рада и смањењу губитака у преносној мрежи;
- заменом трансформације 220/110/35kV у ТС "Србобран", трансформацијом 400/110kV елиминише се потреба за задржавањем трансформације 400/220 kV и постројења 220 kV у ТС "Нови Сад 3", као и потреба за ревитализацијом водова 220kV;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање регулације и нивелације јавних површина;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасоводну и електронску комуникациону);
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС "Србобран", увођење далековаода 400 kV бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3 и изградња 400kV постројења. Планирана реконструкција и изградња ће се извршити у три етапе.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ГРАНИЦА ОБУВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

#### **1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

Подручје израде Плана налази се у катастарској општини Србобран, на територији општине Србобран.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцела железничке пруге, парцела 12062, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тромеђе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12062, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тромеђе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 11739/2, а потом северозападну међу катастарске парцеле 11736 до југоисточног прелома катастарске парцеле 11743.

Од прелома међе граница у правцу северозапада прати југозападну међу парцела 11743 и долази до четворомеђе канала, парцела 12042 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала до почетне тачке описа обухвата Плана.

Границом обухвата Плана није укључена катастарска парцела 11737.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,43 ha.

## **1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

### **1.2.1. Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља**

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места општине Србобран.

Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран": бр.11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11738/1, 11738/2, 11740, 11741, 11742, 11743, 11739/1, 11739/2 и 11739/3 у КО Србобран
- приступни пут део парцеле бр.12333 у КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 у КО Србобран
- железничка пруга део парцеле бр.12062 у КО Србобран.

### **1.2.2. Граница грађевинског подручја насеља**

У обухвату Плана нема грађевинског подручје насеља, самим тим ни граница грађевинског подручја.

## **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

### **2.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Србобран;
- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011-испр, 93/2012 и 124/12);
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Зона планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"
- Зона приступног пута
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона пруге
- Зона канала

#### **2.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"**

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС Србобран, увођење далековода 400 kV бр.444 Нови Сад 3 - Суботица 3 и изградња разводног постројења 400 kV. Планирана реконструкција постојећег 220/110 kV разводног постројења и изградња 400 kV разводног постројења ће се обавити у три етапе по фазама, које ће тачно бити дефинисане идејним/главним пројектом.

На резервним површима дефинисаним за даљу изградњу, изградња ће се вршити у коначној етапи, такође могуће дефинисати по фазама, у складу са идејним/главним пројектима.

Објекти који су обухваћени планираном реконструкцијом и изградњом у оквиру комплекса су:

- **Разводно постројење 400 kV**-изградња постројења
- **Разводно постројење 110 kV**-постојеће постројење 110 kV се реконструише
- **Релејне кућице**-изградња
- **Трансформатори 400/110 kV и уљна јама**-изградња
- **Постројење 20 kV**-изградња
- **Командна зграда**-реконструкција
- **Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине**-изградња нових и реконструкција постојећих
- **Ограда комплекса**- изградња ће се реализовати најкасније у коначној фази

## **I ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

### **Разводно постројење 110kV**

У I етапи се, због дотрајалости опреме, планира реконструкција комплетног постројења 110 kV и опремање 14 поља, уградња заштите и управљања у постројењу 110 kV и изградња релејних кућица за РП 110 kV. У I етапи се планира реконструкција комплетног постројења 110 kV, изградњом два система главних сабирница. Пошто се планира да постројење 110 kV реконструисано у I етапи, функционише и у коначној етапи, потребно је пресек проводника одабрати за будући распоред оптерећења после уградње два трансформатора 400/110kV. Извршити проверу портала сабирница 110 kV за нове сабирнице и по потреби предвидети њихову реконструкцију. Сабирнице предвидети за 16 поља, као и опремање два нова поља за увођење два далеководна која тренутно раде под 220 kV напоном (далеководи бр.209/2 Србобран - Сремска Митровица 2 и бр.217/2 Србобран - Нови Сад 3), а два далеководна поља ће остати као резерва и не планира се њихово опремање. Потребно је у I етапи реконструкције предвиди у која поља 110 kV треба увести далеководе који сада раде под напоном 220 kV и предлози расплет далековода 110 kV за најповољнију варијанту. У постројењу 110 kV заменити комплетну ВН опрему у свим пољима. Због деловања заштите спојно поље 110kV опремити и једним сетом струјних трансформатора.

У делу разводног постројења 110kV и трансформатора градиће се објекти у складу са техничком документацијом за функционисање овог стратешког енергетског објекта, потребни за напајање, трансформацију, заштиту, мерење, управљање и др.

У оквиру прве етапе планирана је изградња седам релејних кућица.

Постројење 35 kV је нужно за напајање сопствене потрошње и потребно је задржати га у функционалном стању са поузданом опремом до изградње постројења 20 kV.

### **Командна зграда**

Постојећи објекат командне зграде спратности П+1, планиран је да се реконструише у постојећем габариту, у сврху промене опреме и уређаја која се налази у истој.

### **Паркинг простор**

За потребе комплекса планиран је паркинг простор, величине до 40 паркинг места, који се по потреби може реализовати у првој фази.

## **II ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

### **Трансформатори 400/110 kV и уљна јама**

II етапа обухвата изградњу постројења 400kV, уградњу једног трансформатора 400/110 kV. Демонтирају се два трансформатора 220/110 kV. Постојећи темељи трансформатора и каде за прихват уља се руше, а граде се нови темељи за трансформаторе 400/110 kV и уљна јама са уљном канализацијом за прихват уља у акцидентним ситуацијама. Други трансформатор 400/110 kV се уграђује у коначној етапи реконструкције.

## **Разводно постројење 400kV**

У II етапи реконструкције трафостанице, руши се постојеће 220 kV постројење и гради се ново постројење 400 kV са два система главних сабирница и четири поља: два далеководна поља, једно трансформаторско поље и једно спојно поље са мерним пољем.

Постројење ће имати укупно шест поља, а опремљено је пет поља.

## **Командна зграда и 20 kV постројење**

Ново 20 kV постројење изградиће се у оквиру анекса командне зграде, у просторији дизел агрегата који се уклања.

Дизел агрегат ће бити контејнерског типа и монтиран ван командне зграде.

## **III ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

У трећој етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV.

### **РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА НА ОСНОВУ ПДР-а ЗА ИЗГРАДЊУ (УВОЂЕЊЕ) ДАЛЕКОВОДА 400 kV БРОЈ 444 У ТРАФОСТАНИЦУ "СРБОБРАН" 400/110 kV И РАСПЛЕТА 110 kV ДАЛЕКОВОДА КОД ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" ЗА ПРИКЉУЧНИ 400 kV И ПЛАНИРАНИ 110 kV РАСПЛЕТ ДАЛЕКОВОДА**

Изградња објекта у зеленим површинама у зони далековода где је планирана изградња високонапонских 110 kV и прикључног 2x400 kV далековода, реализоваће се на основу Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран".

## **КОНАЧНА ЕТАПА РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

Унутар комплекса трафостанице резервисан је простор за даљу изградњу, када се укаже потреба. У тој зони могу се градити складишни објекти отворени и затворени, (хангари, платои) и други објекти који ће служити за сопствене потребе Инвеститора.

Ограда целог комплекса ће се реализовати најкасније у коначној етапи.

## **ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**

Постојећи изграђени објекти командна зграда, административни објекти, радионице, портирница, подземно складиште уља, сервис и гараже, отворена и затворена складишта се задржавају уз неопходне реконструкције.

### **2.1.2. Зона приступног пута**

Обухвата парцелу постојећег приступног пута, у којој је могућа изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава.

### **2.1.3. Зона саобраћајног прикључка**

Зона саобраћајног прикључка обухвата парцелу прикључка на приступни пут који је потребно саобраћајно дефинисати за прилаз објектима и потребе постављања комуналне инфраструктуре.

#### 2.1.4. Зона пруге

Зона пруге обухвата парцелу посојеће пруге. У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

#### 2.1.5. Зона канала

У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 10 m у ванграђевинском делу се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за пролаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала.

### 2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

#### 2.2.1. Грађевинско земљиште

##### 2.2.1.1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" парцеле бр. 11738/1, 11738/2, 11739/1 (део), 11739/2 (део), 11739/3, 11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11740, 11741, 11742, 11743, КО Србобран
- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 КО Србобран
- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран
- заштитно зеленило парцела 11739/1 (део) и 11739/2 (део) КО Србобран

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и нооформираним међним тачкама.

##### 2.2.1.2. Површине остале намене

У обухвату Плана нема површина остале намене.

#### 2.2.2. Водно земљиште

##### 2.2.2.1. Површине јавне намене

- канал парцела бр.12049 КО Србобран

##### 2.2.3. Биланс површина у обухвату плана

Табела 1. Биланс површина у обухвату Плана

Намена површина по зонама	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју ван насеља</b>				
- Планирани комплекс трафостанице 400/110 kV	13	22	28	
- Приступна саобраћајница		71	22	
- Саобраћајна површина прикључка			31	
- Железничка пруга		69	93	
- Заштитно зеленило		45	18	
<b>2. Водно земљиште</b>				
- Канал		34	08	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>15</b>	<b>43</b>	<b>00</b>	<b>100</b>



## **2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ**

### **2.3.1. Правила парцелације**

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

### **2.3.2. Правила препарцелације**

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- комплекс трафостанице 400/110kV kV "Србобран"
- резервне површине за изградњу
- саобраћајна површина прикључка
- заштитно зеленило

## **2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

### **2.4.1. План регулације**

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу бр.6. Регулација и парцелација.

Списак новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7403922.05	5044503.16	12	7404340.81	5044422.33
2	7404083.93	5044571.87	13	7404396.56	5044434.52
3	7404079.81	5044541.54	14	7404430.84	5044503.71
4	7404072.91	5044495.57	15	7404440.73	5044502.17
5	7404066.78	5044455.11	16	7404442.48	5044512.40
6	7404042.05	5044458.76	17	7404432.54	5044513.60
7	7404022.37	5044318.86	18	7404394.95	5044518.14
8	7404037.64	5044306.29	19	7404313.87	5044527.94
9	7404282.35	5044270.90	20	7404253.91	5044546.48
10	7404294.76	5044269.11	21	7404249.21	5044515.85
11	7404293.21	5044316.35			

### **2.4.2. План нивелације**

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета сервисних и приступних саобраћајница.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. За израду техничке документације подужни нагиб саобраћајнице дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

Коте генералне нивелације код израде и реализације пројекта обавезно преносити са постојеће државне нивелманске мреже.

### 2.4.3. Површине јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" са прикључком
- резервне површине за изградњу
- приступни пут
- железничка пруга
- заштитно зеленило
- зелене површине у зони далековода

Парцеле површина јавне намене се образују на следећи начин:

Намена	Ознака	Парцеле		Површина (ха)
		целе	делови	
комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" са прикључком	А	11738/1,11738/2, 11739/4,11739/5, 11739/6,11739/7, 11739/8,11740	11739/1,11739/2,11742, 11743	6,46
резервне површине за изградњу	Б	11739/3	11739/1,11739/2,11741, 11742,11743	2,93
приступни пут	В		11739/1	0,01
заштитно зеленило	Г		11739/1,11739/2	0,44
зелене површине у зони далековода	Д		11741,11742,11743	3,29

Парцеле железничке пруге и канала у обухвату Плана задржавају своје досадашње катастарске ознаке.

## 2.5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ, УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко приступног пута, на који ће се прикључивати општински пут са својом везом на ДП бр.22.1.

Саобраћајни прикључак на предметну саобраћајницу ће се задржати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у самом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини улаза у комплекс, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила.

Такође, формираће се и одговарајући саобраћајни прикључак за приступ стамбеним садржајима у непосредној близини трафостанице.

Интерни саобраћај унутар комплекса трафостанице се задржава, по потреби реконструише и гради нови у складу са технолошким процесом функционисања оваквог сложеног постројења, са одговарајућим коловозним површинама, као и површинама за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, противпожарне саобраћајнице, као и стационирање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање трафостанице.

Унутар комплекса задржаће се и одговарајући складишни капацитети (подземни и надземни) радних флуида (уља), који су неопходни за рад самих трансформаторских система. Положај и капацитети планираних садржаја, складишта (цистерни) биће тема посебног технолошког пројекта.

### **2.5.2. Водопривредна инфраструктура**

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-II-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- II се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

Предметна локација припада сливу реке Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.

Хидротехничке инсталације у обухвату Плана су постојеће, у комплексу трафостанице:

- водовод,
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом подручја обухваћеног Планом обезбеђено је из постојећег насељског вода.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана, тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка постојећој септичкој јами која се налази унутар комплекса. Канализациону мрежа ће се реконструирати у делу од портирнице до септичке јаме.

### **2.5.3. Електроенергетска инфраструктура**

Електроенергетску инфраструктуру и објекте на подручју Плана сачињавају електроенергетска разводна постројења 400 kV, 110 kV, трансформаторска постројења трансформације 400/110 kV, 20kV постројење, заштитна, мерна, опрема и уређаји у функцији енергетског објекта.

Електроенергетску инфраструктуру представљају надземни прикључни вод 400 kV и 110 kV и 35 kV водови, као и кабловски водови у комплексу.

Ново постројење сопствене потрошње изградиће се у просторији командне зграде, која ће се реконструисати за ту намену.

400 kV и 110 kV водови биће предмет Плана детаљне регулације за изградњу (увођење) далековада 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековада код трафостанице "Србобран" и њихова реализација ће се вршити на основу истог, с тим што су планска решења ова два плана у потпуности усклађена и објекти који су предмет ових планова чине једну функционалну целину.

Постојећи средњенапонски 35 kV водови, преласком на двостепену трансформацију по плановима електродистрибуције радиће на 20kV напону.

Напајање сопствене потрошње обезбедиће се у складу са условима надлежне Електродистрибуције, изградњом 20kV вода у коридору приступне саобраћајнице.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. Постојећи електроенергетски каблови у комплексу се задржавају и по потреби реконструишу и замењују новим.

Постојећи дизел-електрични агрегат ће се заменити новим одговарајуће снаге, који ће бити контејнерског типа и смештен ван командне зграде.

#### **2.5.4. Термоенергетска инфраструктура**

У обухвату Плана нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

#### **2.5.5 Електронска комуникациона инфраструктура**

Подземним електронским комуникационим каблом обезбеђен је приступ месној електронској комуникационој мрежи, а такође енергетски објекат је у систему електронске комуникационе мреже ЈП ЕМС-ЈП ЕПС преко оптичких кабловских веза.

Оптички и неопходни командни, сигнални и мерни каблови између командно- погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Обезбедити механичку заштиту каблова на излазу из земље до опреме у пољу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. При томе обезбедити одговарајућу диспозицију каблова унутар канала.

Обезбедиће се телекомуникационо повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и укључивање у електропривредну мрежу веза.

Планирана електронска комуникациона опрема треба да подржи пренос говора и података за оперативно управљање и пословне потребе и пренос сигнала дигиталне заштите.

Повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и суседним објектима реализовати оптичким системом преноса, као и коришћењем релизованих система преноса ЈП ЕМС.

Систем преноса, у погледу терминалне опреме, мора да задовољи све услове техничке компатибилности са постојећим системом ЈП ЕМС.

Планиран је за пренос сигнала дигиталне заштите са оптичким интерфејсом на следећим релацијама:

- ТС Србобран - ТС Ср.Митровица
- ТС Србобран - ТС Врбас 1
- ТС Србобран - ТС Нови Сад 3
- ТС Србобран - ТС Суботица 3

Као преносни медијум користити засебна оптичка влакна у OPGW каблу по далеководима за које се реализује пренос сигнала дигиталне заштите.

#### **2.5.6. Јавне зелене површине**

Зеленило на простору обухвата Плана у оквиру ће чинити зелене површине ограниченог коришћења, које треба уредити у пејзажном стилу и зеленило специјалне намене.

У планираном комплексу трафостанице у непосредној близини административног објекта, потребно је формирати мању парковску површину уз примену декоративних садница лишћара и четинара. У зони далеководна слободне површине треба уредити формирањем травног покривача, а на осталим слободним површинама формирати групе садница лишћара, четинара и шибља аутохтоног порекла у пејзажном стилу.

Заштитно зеленило као зеленило специјалне намене, треба формирати на слободним површинама од садница аутохтоног порекла.

#### **2.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама**

Комплекс трафостанице опремљен је комуналном инфраструктуром која се задржава.

### **2.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана нема евидентираних културних добара.

Због могућег постојања археолошког локалитета, у складу са условима надлежног Покрајинског Завода за заштиту споменика културе обавезује се Инвеститор да у случају извођења било каквих земљаних радова обавести Покрајински Завод за заштиту споменика културе о дану почетка извођења радова, ради археолошке контроле.

### **2.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На простору обухвата Плана се не налазе регистрована заштићена природна подручја, нити планирана за заштиту.

Заштиту биодиверзитета у оквиру обухвата Плана, обезбедити подизањем заштитног и другог зеленила које треба да буде у највећој мери аутохтоног порекла.

### **2.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Утицај планиране трафостанице на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште.

Комунални отпад предствља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, 220 kV и 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу са Правилником.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

## **2.9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ РАЗАРАЊА**

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја трафостанице ће се постићи одржавањем сигурносних висина и удаљености, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље и буку, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09).

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 7<sup>0</sup>MCS за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Коришћење и уређење простора од интереса **за одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" број 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Службени лист СФРЈ", број 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ", број 65/88), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Службени лист СРЈ", број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ", број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС" број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

##### **3.1.1. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"**

##### **Електроенергетски објекти и инфраструктура**

Садржај комплекса:

- Разводно постројење 400 kV
- Разводно постројење 110 kV
- Релејне кућице
- Трансформатори 400/110 kV и уљна јама
- Командна зграда са 20kV постројењем
- Интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине
- Ограда комплекса

##### **РП 400 kV**

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 400/110 kV, релејне кућице, уљне јаме.

400 kV постројење сачињавају:

Сабирнице :	Два система главних сабирница
Број трансформаторских поља:	Два
Број далеководних поља:	Два за правце према ТС Нови Сад 2 и ТС Суботица 3
Број спојних поља:	Једно спојно поље два главна система сабирница
Број резервних поља:	Једно неопремљено

Постројење ће имати укупно шест поља, а опремљено је пет поља.

По један напонски трансформатор у средњој фази за сваки систем сабирница сместити испод сабирница 400 kV.

##### **Хоризонтални габарит**

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

## **Обликовање и материјали**

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

### **РП 110 kV**

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110 kV.

110 kV постројење сачињавају:

Сабирнице:	Два система главних сабирница
Број трансформаторских поља:	Два
Број далеководних поља:	Десет - осам за постојеће правце и два за правце ка Сремској Митровици 2 и Новом Саду 3
Број спојних поља:	Једно спојно поље два главна система сабирница
Број резервних поља:	Једно опремљено (за стари ТЗ 110/35 kV) и два неопремљена

Постројење има укупно шеснаест поља, а опремљено је четрнаест поља.

## **Хоризонтални габарит**

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно главним грађевинским пројектом.

## **Обликовање и материјали**

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове.

### **Командна зграда са 20 kV постројењем**

**Намена:** Опрема и уређаји 20 kV постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију, и управљање читавог постројења налазе се у командној згради. У командној згради налазе се санитарне и помоћне просторије.

### **Планирани објекти који се могу градити на резервисаним површинама**

**Централно уљно газдинство, \_складишта (хангари, платои) и слични објекти за сопствене потребе Инвеститора:**

- Канцеларијски простор
- Радионица за електро и машинску делатност
- Простор за смештај опреме за испитивање и машину за третирање уља
- Магацински простор у затвореном објекту
- Цистерне за складиштење уља
- Уљна канализација и уљна јама
- Инфраструктурне инсталације

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Грађевинска линија за планиране објекте у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 5,00 m.



## **Највећа дозвољена спратност**

- макс. П+1+Пк (приземље+ етажа+поткровље),

## **Хоризонтални габарит**

- макс. 40,0m x 30,0m

**Обликовање и материјали:** Објекте градити од чврстог стандардног материјала

## **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз.
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.
- Паркинге за путничка возила градити са димензијама једног паркинг места (5,0 x 2,5m) од савремених конструкција (асфалт, бетон, префабриковани елементи);

## **Ограђивање грађевинске парцеле**

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

## **Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

- Телефонски прикључак по потреби обезбедити подземним електронским каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће.
- Прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске водоводне мреже, према условима које изда надлежно предузеће.

## **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

Заштитни појас 400kV далековода износи 30m са обе стране од осе далековода, а за 110 kV далековод 25m са обе стране од осе далековода.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

## **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

## **Зелене површине**

### ***Парковска површина***

У планираном комплексу трафостанице у непосредној близини административног објекта, потребно је формирати мању парковску површину уз примену декоративних садница лишћара и четинара.

### ***Зелене површине у зони далековода***

#### **Услови изградње и реконструкције надземне електроенергетске мреже**

У овој зони градиће се надземни 400kV далековод и нови расплет 110kV далековода на основу Плана детаљне регулације за узградњу (увођење) далековода 400 kV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110 kV и расплета 110 kV далековода код трафостанице "Србобран".

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92);

У заштитном коридору далековода слободне површине треба уредити формирањем травног покривача, а на осталим слободним површинама формирати групе садница лишћара, четинара и шибља аутохтоног порекла у пејзажном стилу.

### ***Заштитно зеленило***

Заштитно зеленило као зеленило специјалне намене, треба формирати на слободним површинама од садница аутохтоног порекла.

### **Остале зелене површине**

Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити.

### **3.1.2. Зона приступног пута**

У коридору приступног пута може се градити подземна инфраструктура, паралелено са приступним путем, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

#### **Услови изградње водоводне инфраструктуре:**

- Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

#### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана,
- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Дубина не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза;
- Узградити зацевљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницим и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 m изнад дна канала у који се уливају;
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа;
- Уређење канала изводити уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног водопривредног предузећа.

Прикључке новопланираних објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

#### **Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:**

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 и 18/92);

### **Услови изградње гасоводне инфраструктуре:**

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина полагања дистрибутивног гасовода при укрштању са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

### **Услови изградње електронске комуникационе инфраструктуре:**

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

### **3.1.3. Зона саобраћајног прикључка**

У зони саобраћајног прикључка може се градити подземна комунална инфраструктура, постављена минимално 0,5 m од коловоза.

### **3.1.4. Зона пруге**

У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

### **3.1.5. Зона канала**

Дуж обале мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекцијска стаза ширине мин. 10m за пролаз механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде, садити засади и сл. чиме би се утицало на ремећење функција или угрожавања стабилности канала.

## **4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

Реализација реконструкције и изградње планираног комплекса ТС 400/110 kV "Србобран" у оквиру овог Плана вршиће се етапно. Реконструкција постојећег 220/110 kV разводног постројења и изградња новог постројења 400 kV планирана је да се изврши у три етапе по фазама. Изградња осталих планираних садржаја у делу површина дефинисаним Планом, реализоваће се у оквиру коначне етапе по фазама.

Дефинисана етапност реализације Плана у пракси може претрпети измене, али је сигурно да ће се и етапе изводити фазно. Идејним и главним пројектима детаљно ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**

- 1. Одлука о изради Плана детаљне регулације  
Одлука о измени и допуни Одлуке**



17.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», број: 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број: 5/2008) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран («Службени лист општине Србобран», број: 5/2008), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 24. седници одржаној 26.04.2012. године донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35 kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110/35 kV

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV (у даљем тексту: План). Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

##### Члан 2.

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана, изузетно Нацртом плана.

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Србобран.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЈЕ ДЕФИНИСАНА НА СЛЕДЕЋИ НАЧИН:

Почетна тачка описа прелиминарне границе планског подручја се налази на тремеђи железничке пруге, парцела 12067, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тремеђе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тремеђе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тремеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12067, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тремеђе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тремеђе граница наставља у правцу запада, дужином од око 125 м прати јужну међу пута, мења правац ка југу, прати западну међу парцеле 11739/3 и индустријске пруге, парцела 11739/2 а потом скреће ка истоку и пратећи јужну међу индустријске пруге долази до четворомеђе индустријске пруге, парцела 11739/2 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 11743 и долази до четворомеђе канала, парцела 12042 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала до почетне тачке описа обухвата Плана.

Површина планског подручја обухваћеног прелиминарном границом износи око 13,88 ха.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

##### Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења и графички део.

План нарочито садржи:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

##### Члан 4.

Ефективни рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

##### Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

##### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће ЈП „Електромрежа Србије“ Београд.

**Члан 7.**

Саставни део ове одлуке је Решење Општинске управе Србобран Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, број 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012. године, да се за План детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

**Члан 8.**

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Србобран».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Број: 350-15/2012-I

Дана: 26.04.2012. године

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Бергел Ласло, с.р.**



160.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС и 24/2011), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број: 135/2004 и 88/2010) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2008 и 7/2012) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) Скупштина општине Србобран, на 4. седници одржаној 22.11.2012. године донела је

#### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ „СРБОБРАН“ 220/110/35 kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110/35 kV

##### Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV ("Службени лист општине Србобран", број: 3/2012) (у даљем тексту: Одлука), у називу Одлуке и тексту Одлуке мења се назив Плана и гласи: „План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110kV“.

##### Члан 2.

Члан 2. Одлуке мења се и гласи:

«Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Концептом плана, изузетно Нацртом плана.

Подручје обухваћено Планом се налази у катастарској општини Србобран, на територији општине Србобран.

Прелиминарна граница планског подручја дефинисана је на следећи начин:

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремеђи парцела железничке пруге, парцела 12062, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тремеђе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тремеђе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тремеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12062, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тремеђе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тремеђе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 11739/2, а потом северозападну међу катастарске парцеле 11736 до југоисточног прелома катастарске парцеле 11743.

Од прелома међе граница у правцу северозапада прати југозападну међу парцела 11743 и долази до четворомеђе канала, парцела 12042 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала до почетне тачке описа обухвата Плана.

Границом обухвата Плана није укључена катастарска парцела 11737.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,43 ха.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.»

##### Члан 3.

У члан у 7. после речи „године“, додаје се: «и број 501-10/2012-IV-01 од дана 11.10. 2012.године».

##### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Србобран».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 350-42\_/2012-I

Дана: 22.11.2012. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Жељко Богојевић. с.р.

## **2. Извод из планова вишег реда**

## **1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

### **1.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ ДО 2020 ГОД. ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ" БР. 22/11)**

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно, развојним документима ЕМС-а. Сагледавањем постојећег стања, намеће се потреба континуитета технолошке модернизације постојећих објеката ради побољшања оперативних перформанси и повећања поузданости рада електроенергетских објеката. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже и објеката услед растуће потрошње условљен је и изградњи трансформаторских 400/х постројења и замени великих трансформатора снаге 400 kV новим јединицама.

### **1.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТАЕ-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА), ("Службени гласник РС", бр. 69/03 и 36/10)**

У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој и ревитализација постојећих система и објеката, као и изградња нових, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.

### **1.3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09)**

Према плановима развоја ЕМС-а планирана је реконструкција (изградња) постојеће трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV и изградња прикључног 400 kV далековода.

### **3. Програмски задатак**

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК за израду идејног пројекта за реконструкцију ТС 220/110/35 kV Србобран у ТС 400/110 kV Србобран**

**1 ОПШТИ ПОДАЦИ**

1.1 Инвестициони објекат	ТС 220/110/35kV Србобран
1.2 Инвеститор	ЈП "Електромрежа Србије" Београд
1.3 Назив објекта	ТС 220/110/35 kV Србобран
1.4 Број етапа градње	Три
1.5 Планирани почетак градње I етапе	2012.год.
1.6 Планирано пуштање у погон I етапе	2014.год.
1.7 Планирани почетак градње II етапе	2014.год.
1.8 Планирано пуштање у погон II етапе	2015.год.

**2. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ**

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС Србобран, увођење далеководна 400 kV бр.444 Нови Сад 3 - Суботица 3 и изградња разводног постројења 400 kV. Планирана реконструкција ће се обавити у више етапа.

У I етапи се, због достајалости опреме, планира реконструкција комплетног постројења 110 kV и опремање 14 поља, уградња заштите и управљања у постројењу 110 kV и изградња релејних кућица за РП 110 kV. За трансформатор 400/110 kV изградиће се релејна кућица (за смештај опреме заштите и управљања), која ће се до његове уградње користити за постројење трансформаторе 220/110 kV.

II етапа обухвата изградњу постројења 400 kV, увођење ДВ 444 Нови Сад 3 - Суботица 3 у ТС Србобран и уградњу једног трансформатора 400/110 kV. Демонтирају се два трансформатора 220/110 kV, чиме се губи део сопствене потрошње који се напаја са терцијера трансформатора. Због тога је потребно напајање сопствене потрошње предвидети из околне дистрибутивне мреже. Изградиће се ново постројење сопствене потрошње 20/0,4 kV.

У коначној етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV.

**2.1. ТРАНСФОРМАЦИЈА**

Подаци о трансформацији су:

постојећи однос (и снага) трансформације	220/110 kV (2 x 150 MVA) + 110/35 kV(20 MVA)
однос (и снага) трансформације после I етапе (20MVA)	220/110 kV (2 x 150 MVA) + 110/35 kV
однос (и снага) трансформације после II етапе	400/110 kV (300 MVA) + 110/35 kV (20 MVA)
однос (и снага) трансформације у коначној етапи	400/110kV (2x300 MVA)

**2.2. ПОСТРОЈЕЊЕ 400 kV**

У коначној етапи постројење 400 kV пројектовати са: два система главних сабирница, два далеководна поља, два трансформаторска поља и једним спојним пољем. Сабирнице извести класицно, AL/че узетом. У I етапи не гради се 400kV постројење, већ се на том месту задржава постројење 220 kV. У II етапи реконструкције ТС пројектује се и гради ново постројење 400 kV са два система главних сабирница и четири поља: два далеководна поља, једно трансформаторско поље и једно спојно поље са мерним пољем. Потребно је да пројектант у II етапи реконструкције предложи најповољнију диспозицију постројења 400 kV и распоред поља у складу са расплетом свих далеководна.

**2.3. ПОСТРОЈЕЊЕ 220 kV**

У I етапи реконструкције ТС задржава се постојеће постројење 220 kV, а руши се у II етапи и на његовом месту се гради постројење 400 kV.

## **2.4. ПОСТРОЈЕЊЕ 110 kV**

Урадити нове сабирнице (Ал/че узе) са два главна система, као и нову спојну и овесну опрему. Пошто се планира да постројење 110 kV реконструисано у I етапи, функционише и у коначној етапи, потребно је пресек проводника одабрати за будући распоред оптерећења после уградње два трансформатора 400/110 kV. Извршити проверу портала сабирница 110 kV за нове сабирнице и по потреби предвидети њихову реконструкцију. Сабирнице предвидети за 16 поља, као и опремање два нова поља за увођење два далеководна која тренутно раде под 220 kV напоном (далеководи бр.209/2 Србобран - Сремска Митровица 2 и бр.217/2 Србобран - Нови Сад 3), а два далеководна поља ће остати као резерва и не планира се њихово опремање. Потребно је да пројектант у I етапи реконструкције предвиди у која поља 110 kV треба увести далеководе који сада раде под напоном 220kV и предложи расплет далеководна 110 kV за најповољнију варијанту. У постројењу 110 kV заменити комплетну ВН опрему у свим пољима. Због деловања заштите спојно поље 110 kV опремити и једним сетом струјних трансформатора.

## **2.5. ПОСТРОЈЕЊЕ 35 kV**

Не врши се реконструкција постројења 35 kV, осим заштите и управљања за ТР 110/35 kV. Постројење 35 kV је нужно за напајање сопствене потрошње и потребно је задржати га у функционалном стању са поузданом опремом до изградње постројења 20 kV.

## **2.6. ПОСТРОЈЕЊЕ 20 kV**

На месту 10 kV постројења изградиће се ново постројење 20 kV за сопствену потрошњу када услови у околној дистрибутивној мрежи то дозволе.

## **2.7. ПОСТРОЈЕЊЕ 10 kV**

Не врши се реконструкција постројења 10 kV.

## **3. ИЗГЛЕД ТС НАКОН РЕКОНСТРУКЦИЈЕ**

### **3.1. ОБИМ ИЗГРАДЊЕ У ПРВОЈ ЕТАПИ**

#### **3.1.1. ПОСТРОЈЕЊЕ 400 kV**

Постројење 400 kV се не гради у I етапи.

#### **3.1.2. ПОСТРОЈЕЊЕ 220 kV**

Сабирнице	Један систем главних и један систем помоћних сабирница
број трансформаторских поља	Два
број далеководних поља	Два - за правце према ТС Нови Сад 3 и ТС Ср.Митровица 2
број спојних поља	Једно спојно поље главног и помоћног система сабирница
број резервних поља	Два

Не врши се реконструкција овог постројења

#### **3.1.3. ПОСТРОЈЕЊЕ 110 kV**

сабирнице	Два система главних сабирница
број трансформаторских поља	Три
број далеководних поља	Десет - осам за постојеће правце и два за правце ка Сремској Митровици 2 и Новом Саду 3
број спојних поља	Једно спојно поље два главна система сабирница
број резервних поља	Два неопремљена

Након реконструкције постројење ће имати укупно шеснаест поља, а опрема се 14поља. По један напонски трансформатор у средњој фази за сваки систем сабирница сместити испод сабирница 110 kV.



#### **4. Услови**

Број: 13/12-895  
Дана: 22.06.2012.  
Наш знак: АА

*Получено  
22.06.2012.*

III „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



Булевар Цара Лазара 3/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови АД „Железнице Србије“ за израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“

Примили смо ваш допис број 1022/9 од 19.06.2012. године, у коме тражите услове АД „Железнице Србије“ за израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35kV у трафостаницу 400/110/35 kV.

АД „Железнице Србије“ у складу са својим развојним плановима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09), Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 24/11), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/1998) и Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05), а у складу са Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“ број 88/10) издаје услове за израду предметног Плана, који се састоје из:

- а. *Описа постојећег стања и*
- б. *Планираног развоја железнице на предметном простору*
- ц. *Услова железнице за израду Плана детаљне регулације*

**а. Опис постојећег стања:**

На простору које је у обухвату предметног плана налази се следећа железничка инфраструктура:

1. Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 33: Бечеј – Сомбор, на којој је од Бечеја до Врбаса привремено обустављен железнички саобраћај.
2. Обухват предметног плана простире се од км 25+150 пруге Бечеј – Сомбор до км 25+640 исте пруге према Врбасу.

**б. Планирани развој железнице на предметном подручју:**

На основу развојних планова АД „Железнице Србије“, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010) планира се:

1. Ревитализација једноколосечне железничке пруге број 33: Бечеј – Сомбор, на деоници од Врбаса према Сомбору, за коју АД „Железнице Србије“ не поседује израђену пројектну документацију.
2. Железница задржава сво земљиште на којем има право коришћења, за потребе развоја железнице у циљу пружања основних железничких услуга превоза путника и превоза робе, као и коридоре свих пруга на којима је обустављен саобраћај.

**ц. Услова железнице за израду Плана детаљне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници су следећи:**

**1) посебни услови:**

1. На подручју предметног плана планирана је изградња и реконструкција трафостанице „Србобран“ из трафостанице 220/110/35kV у трафостаницу 400/110/35 kV. Између пруге Бечеј – Сомбор и постојећег комплекса трафостанице налази се водни канал и локални

пут који је до комплекса асфалтиран.

2. Могуће је планирати изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35kV у трафостаницу 400/110/35 kV са леве стране од наспрам км 25+150 до наспрам км 25+640 железничке пруге Бечеј – Сомбор, али тако да се најближа ивица објекта планира на растојању већем од 50 метара мерено управно на осу колосека предметне пруге.
3. Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног подручја, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
4. Приступ предметној локацији планирати са постојећег локалног асфалтираног пута паралелног са железничком пругом.
5. Одводњавање површинских и отпадних вода са целокупног комплекса и околног терена мора бити контролисано и решено тако да води на супротну страну од тупа железничке пруге Бечеј - Сомбор.
6. Сви остали услови биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова железнице, за шта је потребно упутити захтев Сектору за стратегију и развој АД „Железнице Србије“.
7. Приликом израде прегледног плана, не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за железнички саобраћај.

#### 1.1) Општи услови:

1. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине.
2. Пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.
3. "Заштитни пружни појас" јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 м, рачунајући од осе крајњих колосека.
4. У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
5. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и трелејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.
6. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности АД „Железнице Србије“.
7. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
8. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина уколавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
9. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
10. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност АД „Железнице Србије“.

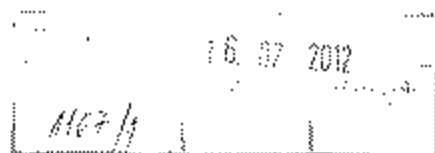
Укрштање железничке инфраструктуре са јавним путевима ван простора за који су донети урбанистички планови у начелу изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања.

12. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.
13. Укрштање железничке пруге и ауто-пута и укрштање пруге и пута у станичном простору између улазних, односно излазних скретница од којих почињу станични колосеци не може бити у истом нивоу. Укрштање железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута, не може бити у истом нивоу ако је саобраћај друмских моторних возила на путу врло густ или ако је железнички саобраћај на прузи учестао и ако то захтевају посебни услови на месту укрштања пруге и пута и други разлози безбедности железничког саобраћаја.
14. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од АД "Железнице Србије", Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18/05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98).

Достављено:

1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

*Слађана*  
  
ДРЕКТОР СЕКТОРА  
*Пазар Јакшић*  
Пазар Јакшић, дипл.инж.саоб.  
16.3.16



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

**Elektrovojvodina d.o.o.**

НОВИ САД

ПИБ 102040644

ПЕПДВ 133707386

Број пословног места 56968 / Број пословног места 133707386

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД**

Број телефона 021/4821222 - Број телефона 021/4821222

Број телефона 021/4821222

Датум: 11.07.2012. године

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ваш број: 1022/2 (Е-2462)

Железничка број 6/III

Наш број: 2.30.4-24036/12

21000 Нови Сад

Редни број издана: Нисте катег. регистр. мат.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV/kV у трафостаницу 400/110/35 kV/kV

Поводом Вашег захтева, наш број 2.30.4-24036/12, у којем тражите услове за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV/kV у трафостаницу 400/110/35 kV/kV, обавештавамо Вас следеће:

Дана 19.06.2012. године упутили сте истоветан захтев надлежној служби Сектора инвестиција и изградње, Управе предузећа "Електровојводина" д.о.о. Нови Сад. У њиховој службеној евиденцији, приспели захтев је заведен под бројем 1.31.6519/1 од дана 20.06.2012. године

С обзиром да сте истоветан захтев упутили надлежним службама Управе предузећа, обавештавамо вас да "Електродистрибуција Нови Сад" овом приликом неће издавати тражене услове по нашем приспелом захтеву број 2.30.4-24036/12 и да ће овај поступак издвајања бити обустављен.

Услови за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV/kV у трафостаницу 400/110/35 kV/kV ће, у редовној процедури, издати надлежне службе Сектора инвестиција и изградње Управе предузећа, по њиховом приспелом захтеву број 1.31.6519/1 од дана 20.06.2012. године.

С поштом: м!

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Управи предузећа
- Сектор инвестиција и изградње
4. Писарни.



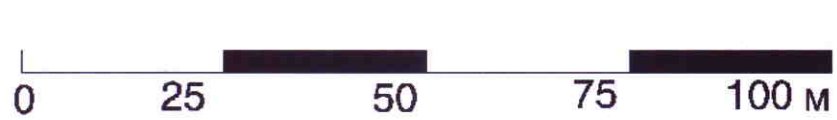
Директор

Мирко Мајсторовић, дипл.ек.

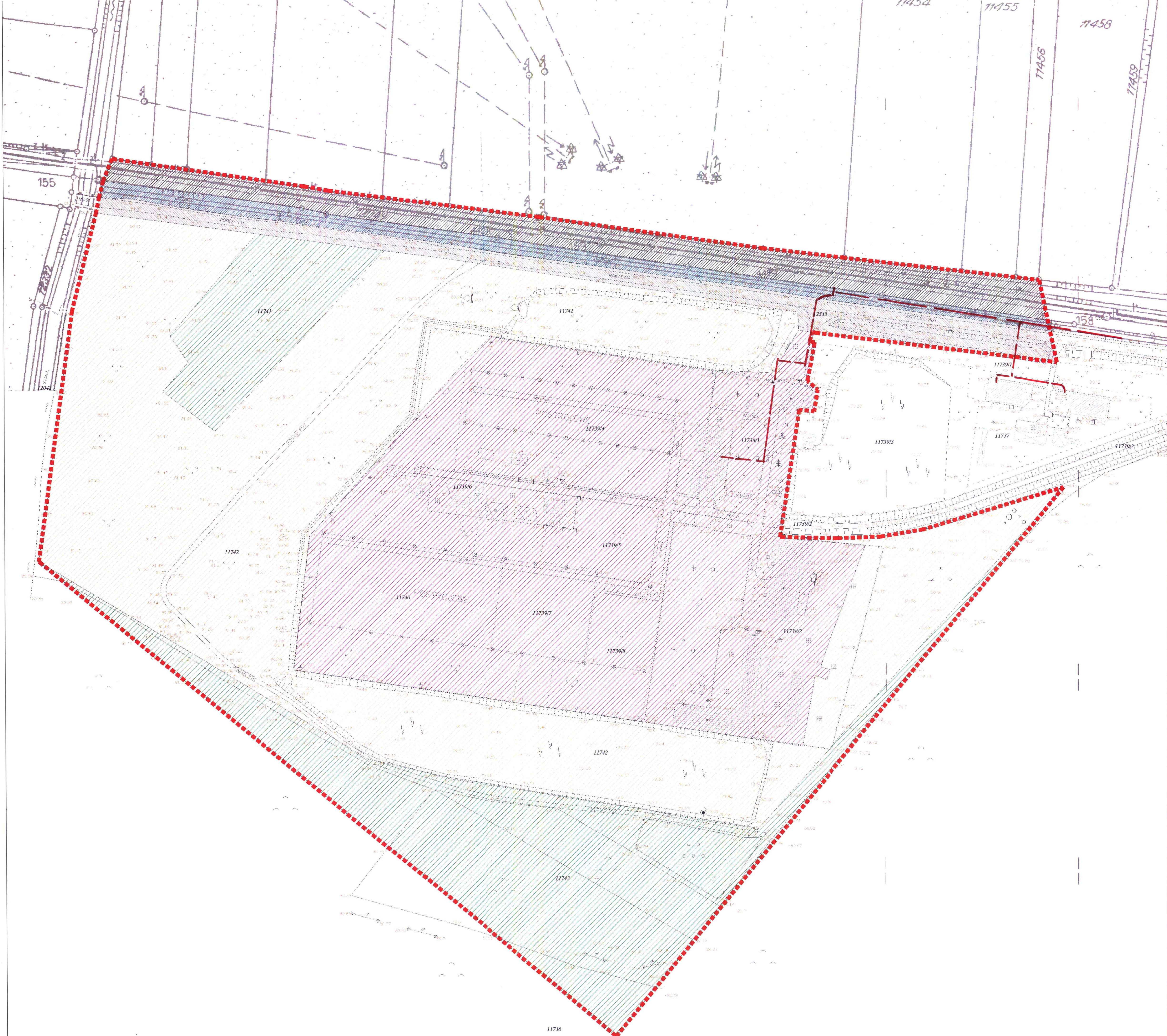


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35 kV

- КОНЦЕПТ -



P-1:1000



ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА  
ПРОСТОРА

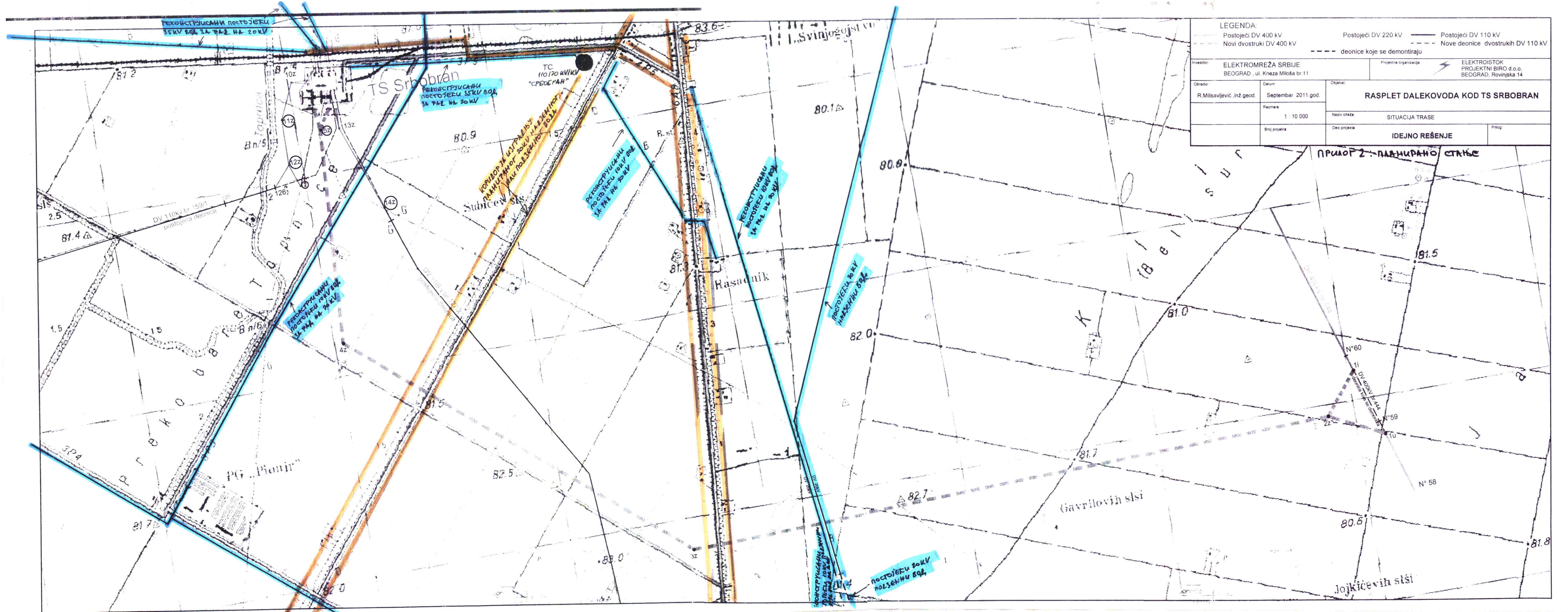
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТС 220/110/35 kV "СРБОБРАН"
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРУГА
- КАНАЛ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

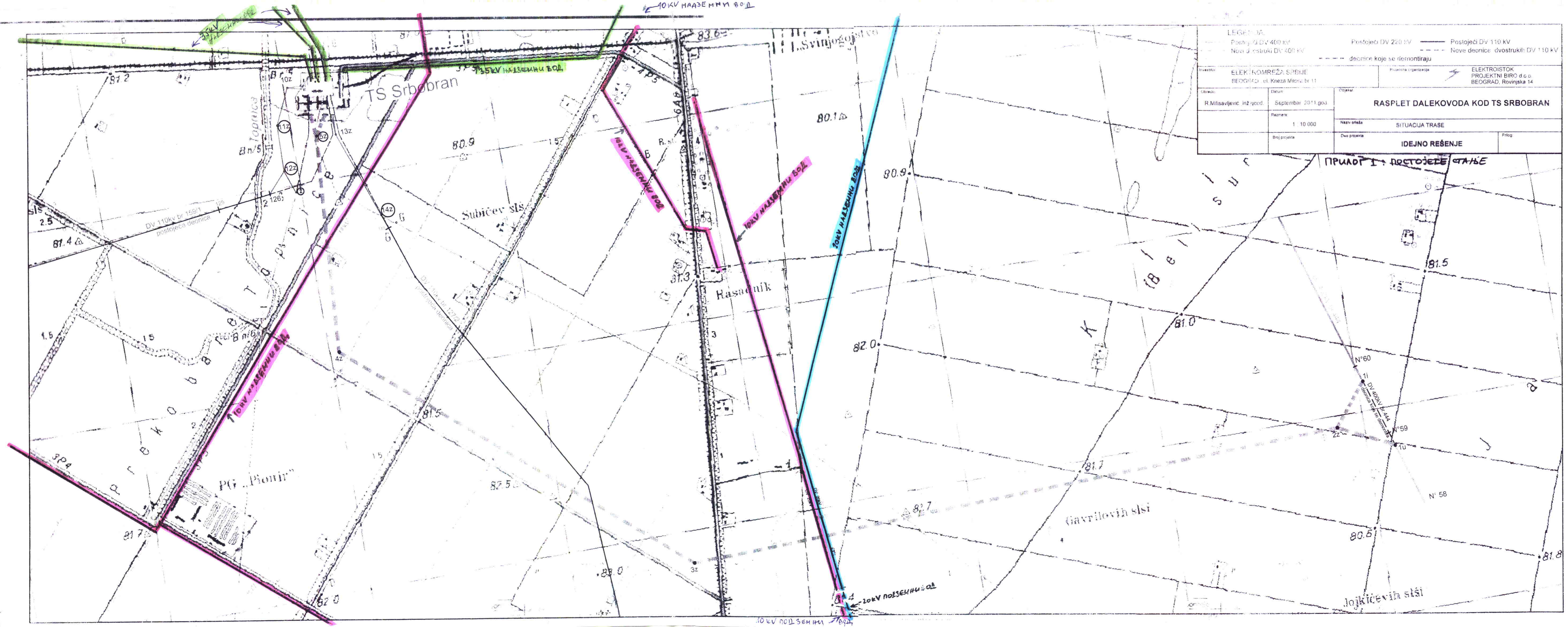
ЛЕГЕНДА:  
ПОДЗЕМНИ ТТ КАБЕЛ  
«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД  
МРЕЖА  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД  
ОБРАДИО: ПРЕГЛЕДАО:  
/Данило Марков, техничар/ /П. Арић, дипл. инж./

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>СРБОБРАН</b>	Печат и потпис:
ОБРАЗЛАЖАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35 kV - КОНЦЕПТ	Е - број: 2462
НАЗИВ КАРТЕ:	ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ЗОРИЦА САНАДЕР, дипл. инж. ел. инж.	Датум: 2012.
УРБАНИСТА САРАДНИК:	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл. инж. ел. инж.	Бр. листа: 2.













Нови Сад, 10.07.2012. год.

Број: 1.31.3- 6519/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Примљено	12. 07. 2012
Број	р.с. б.с. а
Мир/а	Б.с.с.а

Железничка 6/III  
21000 НОВИ САД

**Предмет : Услови за израду Концепта Плана детаљне регулације  
за ТС 400/110/35 kV/kV/kV „Србобран“**

На основу Вашег дописа број 1022/3 од 19.06.2012. године, код нас заведен под бројем 1.31.-6519/1, достављамо Вам податке и услове за изградњу објеката и уређење простора, а за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију ТС 220/110/35 kV/kV/kV „Србобран“ у ТС 400/110/35 kV/kV/kV „Србобран“.

У поступку израде планске и техничке документације за предвиђени расплет наведених далековаода, потребно је у потпуности уважити све постојеће објекте електроенергетске инфраструктуре дистрибутивног електроенергетског система, напонског нивоа 10 kV, 20 kV и 35 kV на том подручју. Скицу постојеће електроенергетске инфраструктуре достављамо у Прилогу 1.

Такође, у истом поступку, потребно је рачунати на изградњу планиране електроенергетске инфраструктуре дистрибутивног електроенергетског система на том подручју. Скицу планиране електроенергетске инфраструктуре достављамо у Прилогу 2.

Приликом израде планске и техничке документације посебну пажњу обратити на планирану изградњу ТС 110/20 kV/kV „Србобран“ за коју је потребно испланирати прикључење на преносни електроенергетски систем. У вези с тим, треба предвидети трасу прикључног 110 kV далековаода за планирану ТС 110/20 kV/kV „Србобран“, чија је изградња у надлежности ЈП ЕМС.

Прилози:

1. Прилог 1 : Скица постојећег стања објеката дистрибутивног електроенергетског система;
2. Прилог 2 : Скица планираног стања објеката дистрибутивног електроенергетског система;
3. Прилог 3 : Предлог локације изградње планиране ТС 110/20 kV/kV „Србобран“.

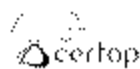
С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову + прилог;
2. Директору (1.10.)
3. Директору (1.20.);
4. Директору (1.31.);
5. Сектору (1.31.1);
6. Сектору (1.31.3);
7. Писарници.

ДИРЕКТОР ИЗВРШНЕ ФУНКЦИЈЕ ЗА  
ТЕХНИЧКИ СИСТЕМ

Мр Никола Новаковић, дипл. инж.



Примљено:	09.07.2012
Број:	4
Датум:	05/11



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**  
**СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ**

Управа за инфраструктуру

Инт.број 2087-3

05-07-2012. године

БЕОГРАД

Функција до  
Функција ред.бр.  
Датум

поштом

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЛНА  
ИНТЕРИО

*Датум: 05.07.2012.*  
*Својеручно: [Signature]*

Предмет: Обавештење у вези са Концептом  
Плана детаљне регулације за изградњу и  
реконструкцију трафостанице "Србобран",  
доставља.

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/3  
Нови Сад

У прилогу дописа достављамо акт инт.број 2087-2 од 05.07.2012. године - Обавештење да за  
израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице  
"Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, према достављеној документацији,  
нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Прилог: Као у тексту.

МП

НАЧЕЛНИК  
ПУКОВНИК  
Д-р Ђорђе Димић, дипл.инж.грађ.  
*[Signature]*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ

Управа за инфраструктуру

Инг. број 2087-2  
05 -07- 2012 године

БЕОГРАД

Служба за  
Функција  
Датум

Потпис

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр.116/07), 88/09, 88/09- др. закон и 104/09 – др.закон) и тачке 3 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр. 39/95), а у вези са захтевом, ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Железнички бр.3, Нови Сад, бр. 1022/12 од 19.06.2012. године, даје

## О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

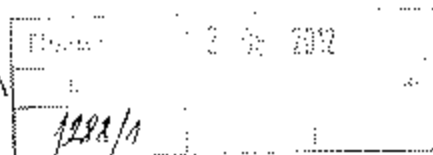
Да за израду планске документације за израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, према достављеној документацији, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор, ЈП "Електромрежа Србије, Кнеза Милоша 11, Београд, је у обавези да у поступку израде Плана, као и изградње планираних објеката примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009) као и друга подзаконска акта чија је примена обавезна.

МН

НАЧЕЛНИК  
СЛУЖБЕ  
др Горан Ђимић, дипл.инж.грађ.  
*Ђимић*

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
07-9 број: 217-1542/12  
Дана 26.07.2012. године  
Нови Сад



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
ул. Железничка бр. 6/3  
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови у вези израде Концента Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију графостанице "Србобран" 220/110/35 кВ у графостаницу 400-110/35 кВ

Разматрајући ваш захтев број 1022-14 од 19.06.2012. године за утврђивање услова за потребе израде Концента Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију графостанице "Србобран" 220/110/35 кВ у графостаницу 400-110/35 кВ, обавештавамо вас о следећем:

Дана 07.10.2010. године почео је да се примењује нови Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09), који у делу "заштита од пожара у просторном и урбанистичком плану", у члану 29. предвиђа да

"Просторни и урбанистички план, поред услова прописаних посебним законом, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Орган надлежан за доношење просторног, односно урбанистичког плана, дужан је да у року од 60 дана од дана одређеног за разматрање обавести Министарство о доношењу просторног и урбанистичког плана."

Након примљеног обавештења, Министарство ће у сваком конкретном случају проценити да ли су у просторном и урбанистичком плану садржани услови из члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09) и у случају потребе предузети мере из своје надлежности како би били задовољени услови заштите од пожара.

Ослобођено плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03).

Р.С.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Јованко Ђисинковић





Датум: 23. 07. 2012  
Број: 101. / 11



**НИС**

ГАСПРОМ НЕФТ

ЈП Завод за урбанизам

Војводине

Владимир Зеленовић,

директор

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Функција за спољне везе и  
односе са државним органима

Број:

1113/00443/2012

Датум:

**Предмет: Достављање услова за потребе израде Концепта Плана  
детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице  
„Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV**

Поштовани господине Зеленовићу,

У складу са Вашим дописом за достављање података и услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, посл. број 1022/7 од 19.06.2012. године, сагласно одредбама Закона о Просторном плану Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 88/2011), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/2010 и 24/2011) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ 31/10, 69/10 и 16/11), НИС а.д. Нови Сад, доставља информације, и то:

НИС а.д. Нови Сад је Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 115-310-00207/2004-02, од 29. 10. 2004. године одобрено извођење детаљних геолошких истраживања нафте и гаса на територији јужне Бачке на истражном простору број 5074, који обухвата и простор изградње и реконструкције трафостанице. Предметни простор треба означити као будући истражни простор за извођење геолошких истраживања нафте и гаса.

На подручју просторног плана постоје објекти – станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), и то: Србобран 1 - Новосадски пут 66 (делимична реконструкција 2013.) и Србобран 2 - 19. октобар 66 (затварање 2012.).

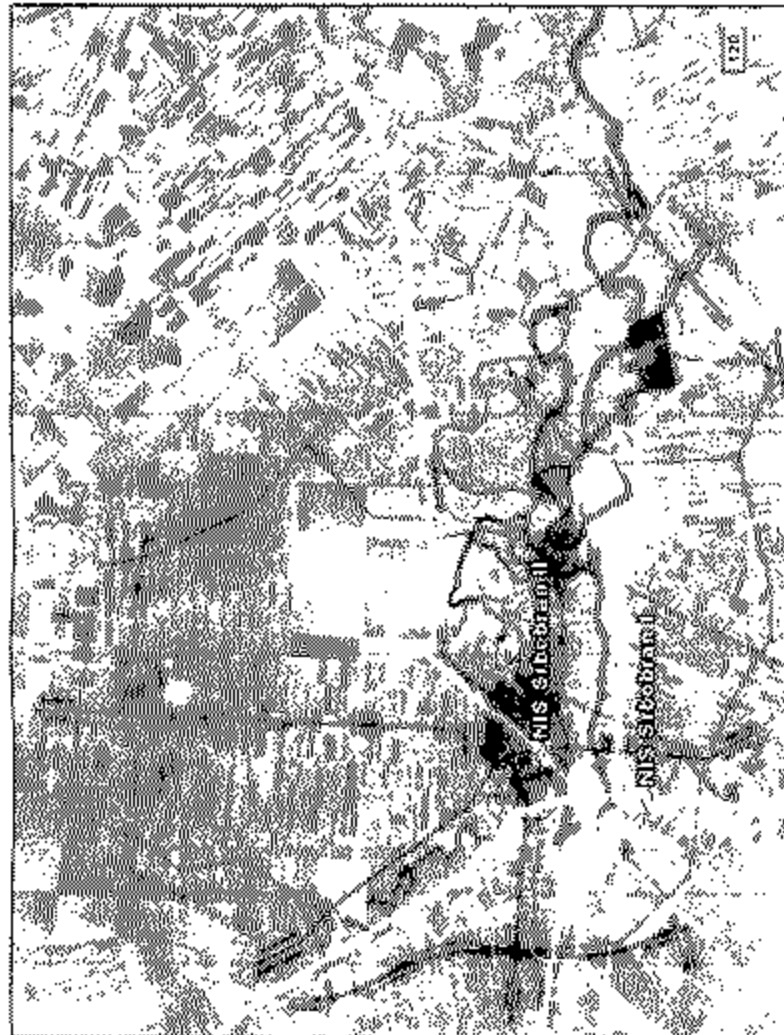
Агенција за енергетику Републике Србије је донела Решење посл. бр. 311-02-338/2006-Л-И од 03.02.2009. године и издала лиценцу за обављање енергетске делатности на станицама за снабдевање горивом моторних бензина (трговине на мало дериватима нафте) за период важења од 10 година.

*Прилог: Документација за бензинске станице*

С поштовањем,

ЗГД за спољне везе и односе са државним органима

Е.Е. Кудинов



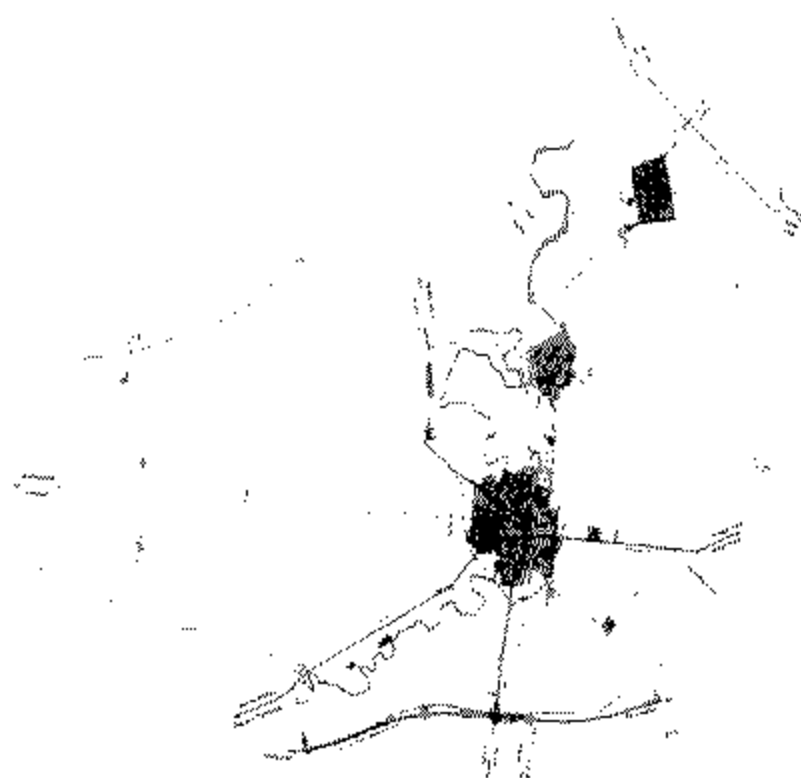
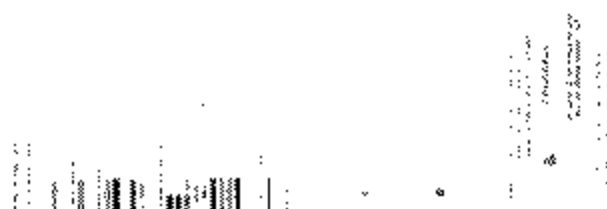
Кикинда - централни део насеља и СИ део насеља - Услови за ПГР - БС НИС :

Р.бр.	Назив БС	Адреса	Планирана мера	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцела у м2	Капацитет рез.м3	Површина објекта м2
1.	Среббран 1	Народаског пут 66	Делнична реконструкција 2013	Среббран - атар	11805	2.489	98	34.00
2.	Среббран 2	18. октобра 66	Затварање 2012	Среббран - град	58765	891	125	53

04370261 1974 351p. \$2.95.

СРЕДБА

100



Потпис: \_\_\_\_\_  
 Место: \_\_\_\_\_  
 Датум: 04.07.2012  
 МСР/1



Канцеларија извршног  
 директора за развој

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
 НОВИ САД

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

21000 НОВИ САД

Ваш број: 1022/13

Наш број: 06-01/4476

Датум: 03-07-2012

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV

На основу Вашег захтева број 1022/13 од 20.06.2012. године за издавање услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:

*[Signature]*  
 Рудолф Тот

Доставити:

1. Наслову
2. Тех.архиви
3. а/а

*[Signature]*  
 Извршни директор  
 за развој  
 др Милослав Мачубабић  
 СРБИЈАГАС  
 НОВИ САД





JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“

NOVI SAD

Примљено:	09. 07. 2012	
Број	порука	Оп. јед.
1132/1		

Telenor d.o.o.  
Omladinskih brigada 90  
11070 Novi Beograd  
www.telenor.rs

Telefon: +381 63 9000  
Fax: +381 11 4403300

TELENOR d.o.o.  
Broj-Number: 26/185/12

Datum-Date: 03. 07. 2012

JP Zavod za urbanizam Vojvodine

Naš datum:

BEOGRAD-BELGRADE  
Nasa referenca:

Novi Sad  
Železnička br.6/III

Vaš datum:  
19.06.2012.

Vaša referenca:  
1022/5

Naši kontakt telefoni:  
+381 11 4403103

**Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Koncepta  
Plana detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju  
trafostanice „Srbobran“ 220/110/35 kV u trafostanicu  
400/110/35 kV**

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže Telenora na području trafostanice "Srbobran", a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US i 24/11), za potrebe izrade Koncepta Plana detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju trafostanice „Srbobran“ 220/110/35 kV u trafostanicu 400/110/35 kV, u pomenutoj zoni nije planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturuom za GSM i UMTS javnu mobilnu telefoniju, kao ni ostalih telekomunikacionih sistema koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

U pomenutoj zoni nema postojećih radio-relejnih veza čiji se koridori u potpunosti ili delimično prostiru preko područja trafostanice "Srbobran".

Sa poštovanjem,

Telenor d.o.o.

Srdan Dankulov, dipl.ing.  
Technology Planning Director



02.07.2012  
1596/1

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

**Транснафта**  
www.transnafa.rs

Ул. Железничка бр. 6/III  
21000 Н О В И С А Д

Ваш број: 1022/6 од 19.06.2012. Е-2462 ЗМС

Наш број: 1356  
Датум: 29.06.2012.

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 кV

У вези са захтевом за дефинисање посебних услова и података који су од значаја за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 кV, обавештавамо Вас да ЈП ТРАНСНАФТА Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката. Одлуком Владе Србије ЈП ТРАНСНАФТА Панчево управља и располаже следећим инсталацијама:

- **Нафтовод Дунав (Бачко Ново Село) – Нови Сад** (интерна ознака ДН-1, односно деоница 1), са оптичким каблом за систем надзора и даљинског управљања и системом катодне заштите и блок станицама на траси. У склопу ове деонице нафтовода је и Терминал у Новом Саду са складишним простором.
- **Нафтовод Нови Сад – Панчево** (интерна ознака ДН-2, односно деоница 2), пречника ф 457,2 мм (18"), са оптичким каблом за систем даљинског управљања и системом катодне заштите и блок станицама на траси. У склопу ове деонице је и Мерна станица у Панчеву.

ЈП ТРАНСНАФТА Панчево планира изградњу, у складу са делатношћу за коју је регистрована (транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима):

- **СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ СРБИЈУ** (правни Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево – Јагодина – Ниш, и Панчево – Београд) сходно већ делимично урађеној техничкој документацији, којим би се транспортовала моторна горива (бензини и дизел горива) – **Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш)**, „Службени гласник РС“, бр. 19/11. Систем продуктовода подразумева и изградњу одређеног складишног простора, терминала са пумпним станицама и надзорно управљачким и комуникационим центрима у сваком од наведених пунктова Система.

**Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ, НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА**

26000 Панчево Ул. Железничка бр. 1 Тел: 010 351-064 Факс: 010 351-064	26000 Панчево Службени гласник бр. 19/11 Тел: 010 367 997 Факс: 010 367 997	11000 Београд Београдска бр. 2 Тел: 011 2408-191 Факс: 011 2459-431	21000 Нови Сад Пут Царина бр. 1 Тел: 021 524-522 Факс: 021 524-584	21000 Нови Сад Пут Царина бр. 8 Тел: 021 421 747 Факс: 021 452-461
--	--	--	---	---

ПИБ: 104061151 Рег. бр. 20084731

Закон и прописи су дефинисали „радни појас нафтовода и продуктовода“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „заштитни појас нафтовода и продуктовода“ (јесте прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).

У складу са својом надлежношћу, прописаном посебним законом, предузеће које обавља делатност транспорта нафтоводом или продуктоводом, у заштитном појасу нафтовода или продуктовода издаје посебне услове за извођење било каквих радова или других активности. Не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење предузећа које обавља делатност транспорта тим нафтоводом или продуктоводом.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Такође, у фази израде техничке документације за изградњу објеката по истој, потребно је обратити се ЈП „Транснафта“ Панчево за услове и техничке сагласности. Осим тога морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима.

У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе продуктовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

У појасу ширине од 5 м лево и десно од осе нафтовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи.

Стубови електричних водова морају бити постављени на удаљености од најмање 10 м од осе цевовода. При паралелном вођењу подземних водова растојање од цевовода мора бити минимално 10 м.

Уколико су стубови електричних водова виши, удаљеност стубова од цевовода је висина стуба + 3 м.

У случају постављања уземљења поред стуба, уземљивач мора бити одвојен од цевовода најмање 5 м.

За додатне информације стојимо Вам на услузи.

С поштовањем,

  
Директор функције за  
развој и вестације  
Велимир Уиковић

**Транснафта ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА**

26000 Панчево  
Зма Јовић бр. 1  
Тел: 013 353 803  
Факс: 013 353 883

26000 Панчево  
Спољногосподарства бр. 105  
Тел: 013 367 907  
Факс: 013 367 907

11000 Београд  
Београдска бр. 2  
Тел: 011 2459 191  
Факс: 011 2459 436

21000 Нови Сад  
Гр-вас.адреса бр. 7  
Тел: 021 524 622  
Факс: 021 524 654

21000 Нови Сад  
Пут Шаразипа одреца бр. 5  
Тел: 021 021 217  
Факс: 021 452 461

ПИБ: 104061151 Рег.бр: 20084731

Број текућег рачуна: Вирођанска банка а.д. Нови Сад 355-10/6150-32, Привредна банка а.д. Панчево 305-301000004527-87

ПОКРАЈИНСКИ  
ЗАВОД  
ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»  
НОВИ САД

Аутономна покрајина Војводина  
21131 Петроварадин, Штросмајерова 22

ПИБ 102126979

телефон: 431-211 и 6432-576, факс: 6431-198

Примљено:	04.02.2013	
Број	Прилог	Орг. јед.
183/1		

Број: 02-191/3-2012  
Датум: 30.01.2013

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»  
Нови Сад, Железничка 6/III

Предмет : Претходни услови за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV

У прилогу дописа шаљемо вам Претходне услове за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV.

С поштовањем

ДОСТАВИТИ

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији Завода



ДИРЕКТОР

Зоран Вапа

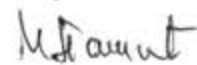
ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ  
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ  
"СРБОБРАН" 220/110/35 kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110/35 kV

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" поднео је Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV (бр. 02-191/1-2012).

Према евиденцији Покрајинског завода, као и на основу археолошког рекогносцирања, на предметној локацији могуће је претпоставити постојање археолошког локалитета. Локација на којој се налази трафостаница "Србобран" је у близини воденог тока, што је чинило погодном за формирање насебина у прошлости.

Због могућег постојања археолошког локалитета, обавезује се Инвеститор да у случају извођења било каквих земљаних радова, обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе о дану почетка радова, ради археолошке контроле радова.

Археолог



Ивана Пашић



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021-4881-888 централа, 557-390 & факс: 021-557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-765/2 -12

Датум: 28.06.2012.год.

ЕС

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**

ул. Железничка бр.6/III

11000 Нови Сад

Поштовани,

У вези Вашег захтева број 1022/17 од 19.06.2012.год., евидентираног у писарници нашег Предузећа под бројем I-765/1 дана 20.06.2012.год., којим тражите издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, обавештавамо Вас да је, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", бр.74/10), потребно допунити захтев следећим:

1. Копија плана
2. Извод из земљишне књиге
3. Кратак опис предвиђених радова
4. Ситуације (достављене у дигиталном облику), одштампане у одговарајућој размери

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП "Вода Војводине", 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Документацију за допуну захтева треба поднети у 2 (два) примерка. Документација се не враћа.

Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у року од 30 дана, у противном ће се сматрати као да захтев није ни поднет.

Особа за контакт: Емилија Слијепчевић дипл.инж., телефон 021/ 4881-429.

С поштовањем,

Доставити:

- наслову
- техничком сектору
- архиви

Служба за газдовање и коришћење вода и  
катастар водоприливних објеката

Емилија Слијепчевић, дипл.инж.



Број: I-765/10-12

Датум: 12.09.2012.год.

ЕС

ojvodine.com		
Примљено:		13. 09. 2012
Број	прилог	Орг. јед.
1518/1	1	

На основу члана 118. став 4. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010) решавајући по захтеву ЈП "Завод за урбанизам Војводине", ул. Железничка бр. 6/III, Нови Сад, број 1022/17 од 19.06.2012.год. (наш број I-765/1 од 20.06.2012.год.) и допуне захтева број 1099/1 од 02.07.2012.год. (наш број I-765/3 од 03.07.2012.год.), у име инвеститора ЈП "Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, матични број: 20054182, ПИБ 103921661, за издавање водних услова за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, код насеља Србобран, Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, издаје

### МИШЉЕЊЕ

#### у поступку издавања водних услова

#### 1. Општи подаци

- 1.1. **Назив:** Изградња и реконструкцију трафостанице (ТС) "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV, код насеља Србобран
- 1.2. **Хидрографски подаци:** Са северне стране предметне локације се налази мелиорациони канал ВВ-II-1, припада сливу ВВ и преко канала ВВ-II се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево" (km 31+300).  
Предметна локација припада сливу реке Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.
- 1.3. **Планска документација:**
- 1.4. **Остали подаци:**
  - Планом развоја преносног система Србије је планирано укидање напона 220 kV у ТС "Србобран", увођење далековода 440 kV и изградња разводног постројења 440 kV. Радови на изградњи и реконструкцији су предвиђени у оквиру постојећег комплекса ТС "Србобран", који се налази на парцелама за које је носилац права коришћења ЈП "Електромрежа Србије" Београд.
  - Са северне стране предметног комплекса се налази канал ВВ-II-1, деоница од km 0+000 до km 0+480. Канал се налази на катастарској парцели број 12049 К.О. Србобран за коју је носилац права коришћења ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.
  - У поступку обраде предмета прибављено је Мишљење надлежног водопривредног предузећа за одржавање водних објеката ДВП "Бачка" из Врбаса, број 169-2/12 од 18.07.2012.год. и допуне мишљења број 169-4/12 од 06.08.2012.год.

#### 2. Подаци од значаја за издавање водних услова

- 2.1. Да инвеститор пре отпочињања радова на изградњи и реконструкцији предметне ТС исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 2.2. Да се пре израде техничке документације за предметну инсталацију и радове, прибави локацијску дозволу коју издаје надлежни орган, на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009), као и услови надлежних органа и институција. Техничку документацију израдити на нивоу главног пројекта у свему према важећим нормативима и прописима за ову врсту радова.

- 2.3. Пројектну документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. На ситуационом плану, у одговарајућој размери, приказати положај постојећих и планираних објеката у оквиру комплекса ТС и трасе енергетских каблова, поштујући важеће катастарске подлоге.
- 2.4. Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења радова којом се за време постављања и експлоатације предметне инсталације неће наносити оштећења на водним објектима ни реметити њихова функција. Предвиђена технологија извођења радова треба да обезбеди и несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
- 2.5. За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
- 2.6. Дуж обала мелиорационог канала ВВ-II-1 мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 10,0m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда, садити засади и сл. чиме би се утицало да се ремети функција или угрожава стабилност канала.
- 2.7. Уколико приликом увођења далековода 400 kV у ТС дође до укрштања далековода са трасом канала, надземно укрштање пројектовати тако да стубови далековода буду удаљени од ивице обале канала минимум 14,0m, мерено управно на осовину канала. Висина надземног вода треба да је бар 9,0m изнад терена плус сигурносна висина. У пројектној документацији место укрштања трасе далековода са водним објектом приказати ситуационо, јасно назначити и везати за стационажу канала. Положај далековода у односу на водни објекат на месту укрштања приказати подужним и попречним профилем. Сву одговорност око заштите далековода сноси инвеститор, односно корисник кабла.
- 2.8. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалних отпадних вода. Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 2.9. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести на зелене површине, риголе или сл.
- 2.10. За атмосферске воде са зауљених и за прљаних површина (саобраћајне површине, манипулативне површине, паркинг простор и сл.), пре испуста у септичку јаму, предвидети одговарајући предtretман за издвајање минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља, таложник). Ове атмосферске воде се могу упуштати у мелиорациони канал ВВ-II-1 или испуштати на зелене површине али само након предtretмана којим ће се обезбедити да квалитет еуфлената (пречишћене воде) одговара II класи по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) .
  - 2.10.1. Пројектом дати решење за начин чишћења објеката за третман зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, а на начин који ће у потпуности обезбедити заштиту земљишта, површинских и подземних вода од загађивања.
- 2.11. Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у месну канализациону мрежу уколико је иста изграђена у близини локације, уз предходно прибављање услова и сагласности од надлежног комуналног предузећа. У супротном, као привремено решење до изградње исте, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упијајућег бунара, коју ће редовно празнити надлежно комунално предузеће.
- 2.12. Забрањено је у мелиорациони канал ВВ-II-1 упуштати било какве воде осим атмосферских вода које својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају по Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68) припадати II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" број 67/2011), задовољавају прописане вредности.



Морају се исто тако задовољити одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр. 31/82).

- 2.13. У циљу израде израде техничке документације, уважити пројектоване хидрауличке елементе мелиорационих канала:

Ред. број	Назив канала	Стационажа (km)	Кота дна (m.n.m.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина
1	BB-II-1	0+000	78,65	0,80	1:1,5
2		0+480	78,73		

- 2.14. Евентуалан излив атмосферске канализације у канал мора задовољити следеће услове:

2.14.1. Излив у канал се мора осигурати од ерозије, на месту испуста косине и дно канала обложити одговарајућом облогом од ломљеног камена или бетона у ширини од 3,0м узводно и низводно од места излива.

2.14.2. Излив осмислити тако да не умањује протицајни профил канала, не ствара успор у каналу као и да се онемогући задржавање пливајућих предмета у зони излива. Поставити га изнад максималног нивоа воде у каналу.

2.14.3. Укопане делове испуста у зони канала и радно-инспекционе стазе обезбедити на утицај оптерећења од тешке грађевинске механизације.

2.14.4. Место излива, у пројектној документацији, јасно назначити и **везати за назив и стационажу канала**. Приказати место излива кроз детаљ односно попречни профил.

- 2.15. Потребно је да се изврши чишћење каналског профила и околног терена од заосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно да се околни терен по завршетку радова у зони водних објеката доведе у првобитно стање, да се вишак материјала евакуише са водног земљишта, а радови на извођењу тако организују да се не омета нормално функционисање истих.

- 2.16. Инвеститор је дужан да у случају настанка евентуалног оштећења водних објеката (канала, пропуста и др.) насталих као последица изведених радова, не сагледања проблема или некомпетентних решења надокнади, а њихове узроке отклони о свом трошку у најкраћем могућем року а оштећење делове објеката врати у првобитно стање, уз надзор надлежне службе ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

- 2.17. При изради пројектне документације уважити услове осталих надлежних органа и важећу законску регулативу, а посебно: Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11), Уредба о класификацији и категоризацији вода и водотока ("Службени гласник РС", бр.5/68), Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", бр.31/82), Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10).

- 2.18. Инвеститор је у обавези да исходује **водну сагласност**, на основу члана 119. Закона о водама. Захтев за водну сагласност се подноси Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС", бр.74/10).

- 2.19. Обавеза је инвеститора да након исходоване водне сагласности и грађевинске дозволе, о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности. Уз **пријаву** радова потребно је доставити водну сагласност (копију) и један примерак техничке документације, на коју је издата водна сагласност.

- 2.20. **Употребна дозвола за објекат**, не може се издати без предходно издате водне потврде о испуњености услова из водне сагласности, члан 127. Закона о водама. Водну потврду издаје орган који је издао водну сагласност. Инвеститор је у обавези да од ЈВП "Воде Војводине" Нови

Сад прибави Извештај у поступку издавања водне потврде. Уз захтев приложити Извод из пројекта изведеног објекта и записник Комисије за технички преглед изведених радова.

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе)

Инвеститор је, уз захтев и допуну захтева, доставио следећу документацију:

- Приказ положаја подручја обухваћеног Планом у односу на подручје општине Србобран – Извод из Просторног плана општине Србобран
- Приказ површине планираног комплекса ТС 400/110/35 kV "Србобран", у размери P=1:1000
- Копија плана бр. 953-1/2010-322 од 22.11.2010.год., у размери P=1:2500
- Изводи из листа непокретности бр. 258 К.О. Србобран, издатих од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Србобран бр. 952-1/2010-4574 од 26.11.2010.год.
- Кратак опис предвиђених радова

Разматрањем поднетог захтева са прилозима, мишљења смо да се инвеститору могу издати водни услови за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV.

Ово мишљење се може користити за израду Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV.

Инвеститор је у обавези да након издавања овог Мишљења, а пре израде техничке документације, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, прибави водне услове за израду техничке документације, сходно члану 117. став 1, тачка 10 и тачка 16, и члану 118. став 1 Закона о водама ("Сл. Гласник РС" бр. 30/10). Уз захтев приложити и ово Мишљење.



Прилог: Приказ деонице мелиорационог канала ВВ-II-1 уз комплекс ТС "Србобран"

Доставити:

1. ЈП "Електромрежа Србије", ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд,
2. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", ул. Железничка бр. 6/III, Нови Сад,
3. ДВП "Бачка" Врбас (бр. 169-2/12 од 18.07.2012. и 169-4/12 од 06.08.2012.),
4. Техничком сектору,
5. Сектору за економске и финансијске послове, (519104611208)
6. Архиви.

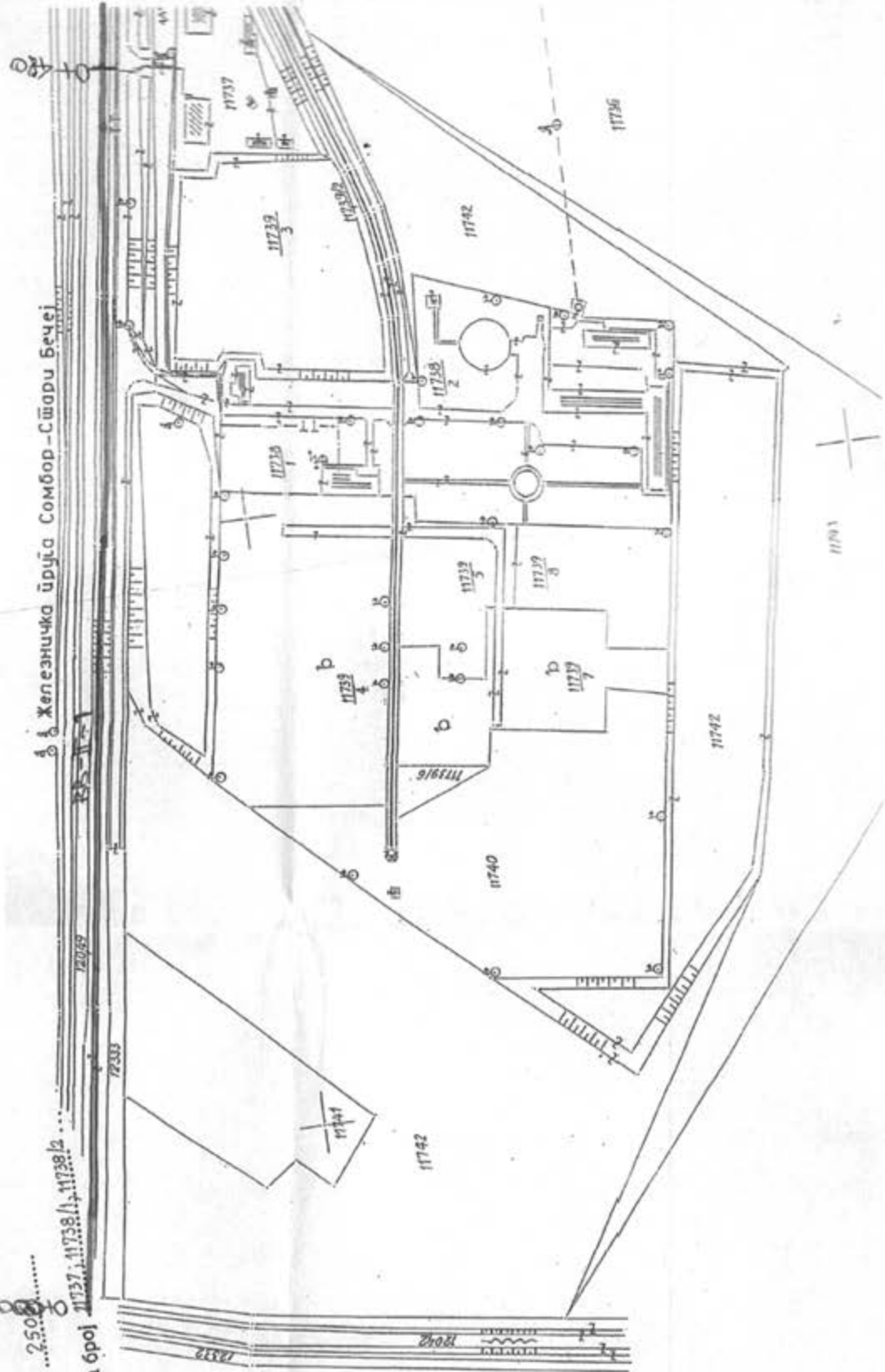
Катастарска општина ..... Србобран.....  
 Број листа непокретности ..... 258.....

ИЈА  
 ДЕТСКИ ЗАВОД ..... Србобран.....  
 ар непокретности .....  
 10 - 322.....  
 2010.....

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : ..... 2500.....

Катастарска парцела број



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено: 01.11.2012		
Број	Пр	Ср. јед.
1816/1		

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРБОБРАН“  
Карађорђева 1  
21480 Србобран  
Број: 748/2012  
дана: 31.10.2012.г.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6  
Нови Сад  
За Зорицу Санадер

**Предмет: САГЛАСНОСТ И УСЛОВИ**

На основу Вашег захтева број 1022/10, за издавање услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35кV у трафостаницу 400/110/35 кV, даје се сагласност за израду Концепта плана детаљне регулације. Сагласност се односи на локални пут бр. парцеле 12333 и некатегорисани пут бр. парцеле 12362 (Катастарска општина Србобран).

Услови за пројектовање нове трафостанице:

- У појасу од мин. 5,00м удаљености од спољашње ивице дуж локалног и некатегорисаног пута није дозвољена изградња објеката (услови важе за обе наведене парцеле локалног и некатегорисаног пута, који су обухваћени Концептом Плана детаљне регулације);
- Након завршетка радова геодетски снимити и картирати у Републичком геодетском заводу.

Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
2. Архиви



Директор:

Мирослав Караћ



Број: 03-1055/2

Датум: 01.08.2012. ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

ЈП Завод за Урбанизам Војводине  
Железничка 6/III  
Нови Сад

Примљено: 16. 08. 2012		
Број	Датум	Орг. јед.
1380/1		

Решавајући по Захтеву ЈП Завод за Урбанизам Војводине из Новог Сада, број 1022/11 од 19.06.2012. Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

**РЕШЕЊЕ**

Овим Решењем утврђују се следећи услови заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран” 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV.

1. Инвеститор је дужан да се приликом будуће изградње стриктно придржава одобрене локације.
2. Сва инфраструктура на локацији (електро и остала) мора бити каблирана, односно у зависности од инфраструктурног објекта, постављена у складу са важећим прописима за ту врсту објекта. У случају да ниво зрачења прелази дозвољени ниво, Инвеститор је дужан да предузме одговарајуће мере заштите животне средине.
3. У складу са стручним и техничким нормативима и стандардима Обрађивач треба, приликом израде планске и инвестиционо-техничке документације да поштује следеће услове заштите животне средине:
4. Током радова на изградњи водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација околине. Планиране зелене површине повезати у целовит систем са зеленилом у окружењу, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева (нпр. монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције заштитног зеленила);
5. Приликом ископа, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова.
6. Саставним делом инвестиционо - техничке документације сматра се пројекат организације градилишта са што мањим привременим променама намена, а пројектом санације предвидети уређење терена, сходно прописима.



7. При извођењу радова применити таква решења којима ће се избећи односно максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување земљишта, површинских и подземних вода.
  8. Извођача радова је обавезан да уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност иста пријави Министарству животне средине, рударства и просторног планирања као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
  9. Обрађивач је обавезан да поштује и све друге одредбе заштите животне средине утврђене Законом о заштити животне средине, другим прописима као и важећим плановима вишег реда.
- II. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I. овог решења.
- III. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- V. Накнада за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара, је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ бр. 05 110-1313/2012 од 1.03.2012).

### **Образложење**

ЈП Завод за Урбанизам Војводине обратио се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом број 1022/11 од 19.06.2012., за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ К.О.Србобран. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да на подручју Плана нема просторних целина од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности,

Чланом 5., став 7 **Закона о заштити природе** (у даљем тексту закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“. **Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори”, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета урбаних и руралних површина заснива се на стварању и одржавању зелених површина. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

У складу са **Конвенцијом**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте**: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Принцип интегралне заштите животне средине је дефинисан Чланом 21. **Закона о заштити животне средине** (“Сл. гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009): “Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће законске захтеве (чл. 9.):

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
- начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар.бр.1 и Тар. бр.9, су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011 и 70/2011).

#### **Поука о правном леку:**

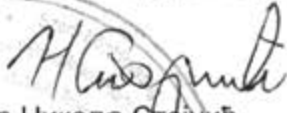
*Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 370,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.*

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1055/2 од 01.08.2012.

Достављено:

- наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

  
мр Никола Стојнић,  
по овлашћењу директора  
бр. 04-134 од 5.5.2010





Примљено:	14. 08. 2012	
Број	Прилог	Орг. јед.
1363/1		



**ВОЈВОДИНАШУМЕ**

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“  
ПЕТРОВАРАДИН  
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2  
тел/факс: + 381 21/6431-644 ; 6433-139  
текући рачун 310-2870-42

Број: 3236

Датум: 13. 08. 2012.

Наш знак: БТ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД  
Железничка 6/III

**Предмет:** Достављање услова за израду Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“

Поводом Вашег Дописа бр. 1022/4 од 19.06.2012. године (наш број 2519) којим се од ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин захтева издавање услова заштите и уређења простора за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV обавештавамо Вас да у оквиру подручја обухвата плана ЈП „Војводинашуме“ не газдује шумама и шумским земљиштем, те нема ни посебних услова за израду тог концепта.

С поштовањем,

Помоћник директора за шумарство и ловство

Ђорђе Шимуновачки, дипл.инж.шум.



ЈКП "ГРАДИТЕЉ"  
СРБОБРАН  
Број: 500/2012  
Датум: 27.07.2012.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ПОСРЕДНИК"

НОВИ САД

Примљено:	09. 08. 2012		
Број	рилог	Сл. д.	
1339/1			

ЈП "Електромрежа Србије"  
ПИБ: 103921661  
Кнеза Милоша 11  
Београд

Објект: Технички услови за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаници 400/110/35 kV

## ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Поводом захтева бр.1022/8 од 19.06.2012. године у које је тражено издавање услова за потребе Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаници 400/110/35 kV обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постоје инсталације водовода, у власништву ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, као и водоводни прикључак у власништву електродистрибуције.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода.

Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка.

Евентуални ископ рова вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.

Приликом подбушивања извршити шлицовање терена и одредити тачну локацију и дубину постојећег цевовода.

При извођењу радова избегавати саобраћај и паркирање тешке механизације над инсталацијама водовода.

Претходни услови имају важност 12 месеци под условом да се пројектант придржава општих техничких услова за ову врсту послова.

За све евентуалне информације обратити се на телефон 730-158 локал 2



За ЈКП „Градитељ“:



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**МРЕЖА****ИЈ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: 4940-180509/12-261 ОВ-С

Датум: 07.08.2012.

Примљено:	10. 08. 2012	
Број	Прилог	Орг. јед.
1349/1	1. квартал	

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ****21000 Нови Сад,  
Железничка 6/III**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110/35 kV

**ВЕЗА:** ваш допис бр. 1022/15 од 19.06.2012.

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план генералне регулације без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На местима где ће постојећа телекомуникациона инфраструктура бити угрожена изградњом и реконструкцијом трафостанице „Србобран“ потребно је предвидети заштиту телекомуникационе инфраструктуре.

Најближа централа налази се у улици Светог Саве број 19 у Србобрану.

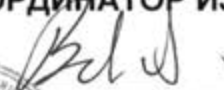
На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На подручју плана детаљне регулације нема постојећих и планираних базних станица Телекома Србија – Систем за мобилну телефонију.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

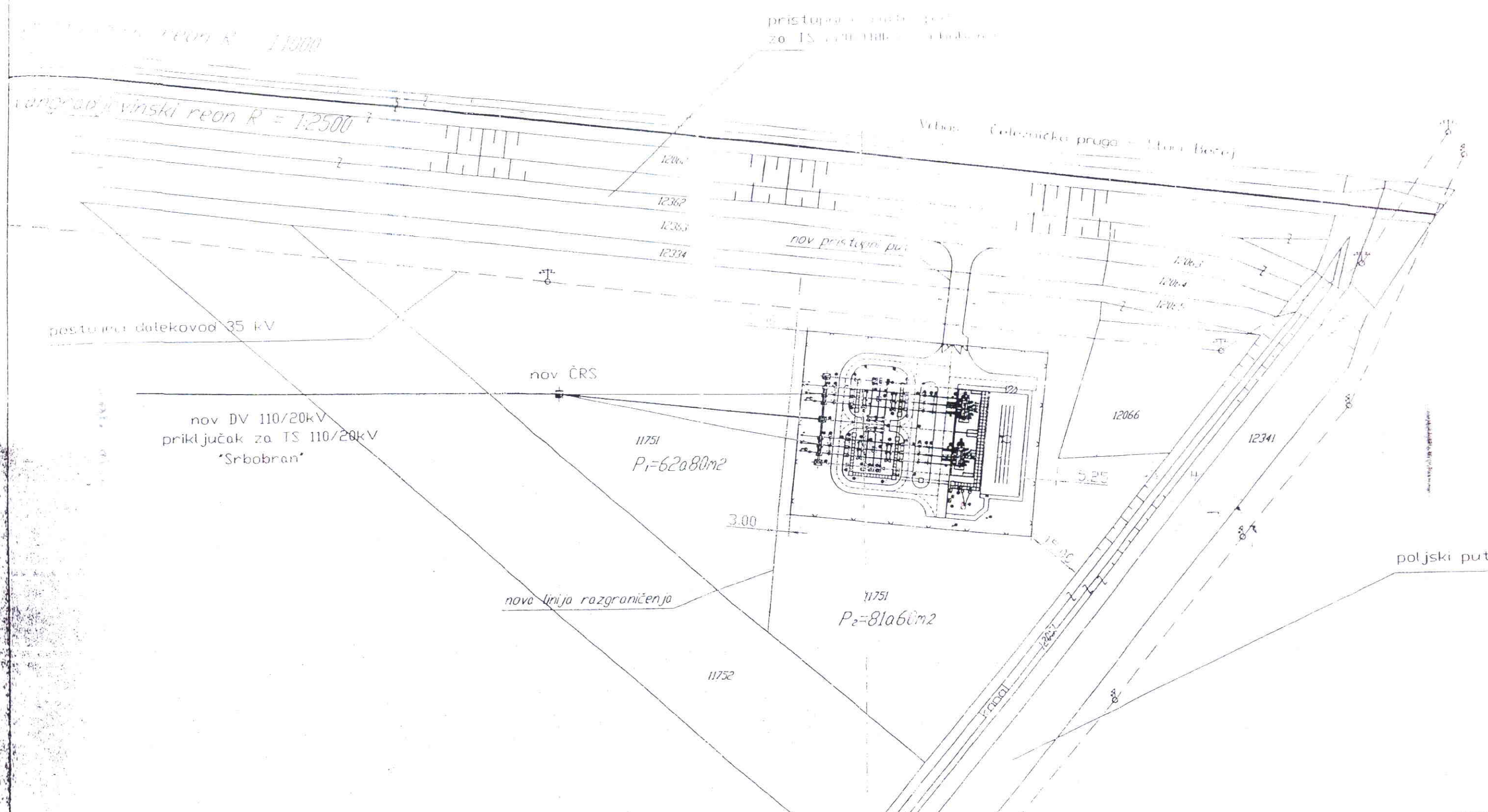
С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ НОВИ САД

  
Слободан Белић, дипл. инж.

Прилог: ситуација са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром





EPS - "Elektroprivreda"		Objekat: TS 110/20 kV "Srbobran"	
"PROJEKTI BIR" NOVI SAD		ПРИЛОЖЕЊЕ 3:	
Datum	Jan. - 2006.	PREDLOG LOKACIJE	
Projektovao	J. Popović		
Obradio	S. Mešković		
Kontrolisao	S. Mešković		

Zona za:					
----------	--	--	--	--	--

## **5. Подлоге**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН  
Број : 952-1/2012-1732  
Датум : 06.08.2012

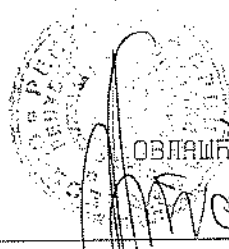
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 258

К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	страница	2
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	2
В лист - 2 део	страница	1
Г лист	страница	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, струковни геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 258

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број згр.	Повреш или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
11737	1	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 93		Полољубивредно земљиште
	2	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 93		Полољубивредно земљиште
	3	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	50		Полољубивредно земљиште
	4	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Полољубивредно земљиште
	5	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8		Полољубивредно земљиште
	6	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Полољубивредно земљиште
	7	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25		Полољубивредно земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Полољубивредно земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ПАШЊАК 1.класе	23 26	8.03	Полољубивредно земљиште
				33 27	8.03	
11738/1	1	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 34		Љутско земљиште
	2	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	87		Љутско земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЉУНА 2.класе	33 46	49.72	Љутско земљиште
				36 67	49.72	
11738/2	1	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 71		Полољубивредно земљиште
	2	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 89		Полољубивредно земљиште
	3	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Полољубивредно земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЉУНА 1.класе	86 31	216.12	Полољубивредно земљиште
				97 00	216.12	
11739/1		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ПАШЊАК 1.класе	19 64	6.70	Полољубивредно земљиште
11739/2		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	49 30		Остало земљиште
11739/3		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЉУНА 2.класе	63 91	94.96	Љутско земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.	9 04		Љутско земљиште
				72 95	94.96	

\* Непопунa

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 256

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улича и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
11739/4		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	92 20	225.64	Пољопривредно земљиште
11739/5		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	19 64	48.07	Пољопривредно земљиште
11739/6		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	4 01	9.81	Пољопривредно земљиште
11739/7		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	48 10	117.72	Пољопривредно земљиште
11739/8		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ВОЂАК 2.класе	27 26	67.22	Пољопривредно земљиште
11740	1	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13		Пољопривредно земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ВОЂАК 2.класе	1 10 87	273.41	Пољопривредно земљиште
				1 11 00	273.41	
11741		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	54 11	132.42	Пољопривредно земљиште
11742		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ШУМА 1.класе	4 96 57	923.47	Шумско земљиште
		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.	43 55		Шумско земљиште
				5 40 12	923.47	
11743		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	НИВА 1.класе	1 95 60	478.69	Пољопривредно земљиште
			УКУПНО :	14 06 87	2652.06	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 258

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Број Обраба	Облик својине	Осн Удела
Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054162)	Право коришћења	Државна	1/1

x Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 258

Капачићска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев. инска	Број веза				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име јединог родитеља, пробиталног и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
11737	1	Породична стамбена зграда	193	1				Објект узел из земљишне књиге	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	2	Породична стамбена зграда	193	1				Објект узел из земљишне књиге	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	3	Помоћна зграда	50	1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи објекта	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	4	Помоћна зграда	13	1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи објекта	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	5	Помоћна зграда	8	1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи објекта	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	6	Помоћна зграда	17	1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи објекта	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1
11737	7	Помоћна зграда	25	1				Објект изграђен пре доношења протоиса о изградњи	ЗАЛИВНО ПОЉЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна		1/1

ж Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 258

Катастарска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Градњ. инска	Број ешажа				Правни својински објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или поште и кућни број	Носилац држава на објекту		Број држава	
				ПО	ПР	СП	ПЖ			Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела	
11738/1	1	Зграда електроуруч реде	234	1				објекта Објект уређен из земљишне книге	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	
11738/1	2	Помоћна зграда	87	1				Објект уређен из земљишне книге	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	
11738/2	1	Објект електроуруч реде	171	1				Објект уређен из земљишне книге	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	
11738/2	2	Објект електроуруч реде	689	1				Објект уређен из земљишне книге	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	
11738/2	3	Помоћна зграда	9	1				Објект изграђен пре својине пројекта о изградњи објекта	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	
11740	1	Помоћна зграда	13	1				Објект уређен из земљишне книге	ЗАЛИВНО ПОЛЕ	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1	

ж. Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 258

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Образа	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и садржај	Површ. Корис.	Носилац права	Броја обраба	Обит Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
11737	1	1	Приземље	1	Двособан сјан	62	МИЈАЧИЋ АВАМ (ГЕДЕОН), СРБОБРАН, БЕДИНЕ ЕЛЕКТРОИСТОК 1 (ЈМБГ:2006948830030)	Својина Прибајна	1/1
		2	Приземље	2	Двособан сјан	62	МИЈАЧИЋ ЖЕЛКО (АВАМ), СРБОБРАН, БЕДИНЕ 1/1 (ЈМБГ:0505975830025)	Својина Прибајна	1/1
		3	Приземље	3	Једнособан сјан	26	МИХАЈЛОВИЋ МИРЈАНА (СТАНКО), СРБОБРАН, БЕДИНЕ ЕЛЕКТРОИСТОК 1 (ЈМБГ:1211940835040)	Својина Прибајна	1/1
11737	2	1	Приземље	1	Двособан сјан	62	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 11 (ЈМБГ:20054182)	Право коришћења Државна	1/1
		2	Приземље	2	Двособан сјан	62	МИХАЈЛОВИЋ ЈУГОСЛАВ (ЛУБАН), СРБОБРАН, БЕДИНЕ ЕЛЕКТРОИСТОК 3 (ЈМБГ:0202953830037)	Својина Прибајна	1/1
		3	Приземље	3	Једнособан сјан	26	МИХАЈЛОВИЋ ЈУГОСЛАВ (ЛУБАН), СРБОБРАН, БЕДИНЕ ЕЛЕКТРОИСТОК 3 (ЈМБГ:0202953830037)	Својина Прибајна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 258

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАЧ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

ж Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН  
Број : 952-1/2012-1788  
Датум : 06.08.2012

ИЗВОД

из листа непокретности број: 636  
К.О.: СРБОВРАН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, струковни геод. инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРЕБОРАН

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
12333	1	РАСТОКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	66 01		Освојено земљиште
			УКУПНО:	66 01	0.00	

ж. Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ОПШТИНА СРБОБРАН, СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2 (ЈМБГ:06397651)	Својина	Јавна	1/1

ж. Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 636

Каџасџарска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ.	Број еџажа				Правни сџаџус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Броја права	Облик својине	Обит Удела
			Корис.	Градџевинска	ПО	ПР	СП		ПК	Назив улице, насеља или појас и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		
12333	1	Локални пут	6601					Објект преузет из земљишне књиге	РАСТОКА	Република Србија ОПШТИНА СРБОБРАН, СРБОБРАН, ТРГ СЛОБОДЕ 2 (ЈМБГ:66397651)	Корисник Државна	1/1	

Ж Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листе непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 636

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Овај извод не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

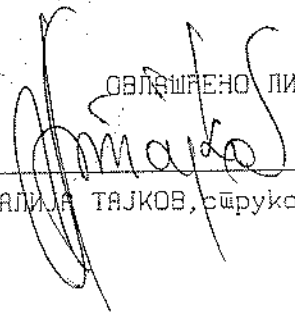
ИЗВОД

из листа непокретности број: 891  
К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

  
НАТАЛИЈА ТАЈКОВ, струковни геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 891

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРЕБОБРАН

Број црцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
12049		ЗАЛИВНО ПОЉЕ	КАНАЛ	96 18		Остало земљиште
УКУПНО:				96 18	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 891

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", НОВИ САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУЛИНА 25 (ЈМБГ:08761809)	Право коришћења	Државна	1/1

ж Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 091

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРЕБОРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А    Н Е М А		

ж Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



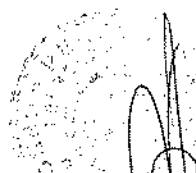
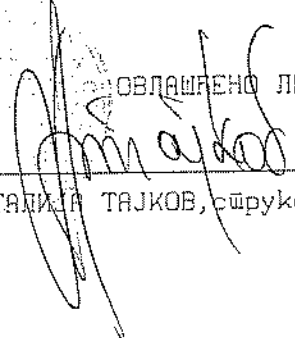
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРБОБРАН  
Број : 952-1/2012-1790  
Датум : 06.08.2012

ИЗВОД

из листа непокретности број: 272  
К.О.: СРБОБРАН

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

  
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
  
НАТАША ТАЈКОВ, сѐруковни геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 272

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
12062	1	РАСТОКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 74 98		Освајено земљиште
УКУПНО:				2 74 98	0.02	

ж. Напомена

Овим изводом не морају бити сахрањени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 272

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: СРБОБРАН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 6 (ЈМБГ:20036284)	Право коришћења	Државна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 272

Катастарска општина: СРБОБРАН

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађев. инска	Број етжажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или поште и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик спојине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
12062	1	Железничка пруга-ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СОМБОР-СТАР И БЕЧЕЈ	27490					Објекат узет из земљишне књиге	РАСТОКА	Република Србија ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", БЕОГРАД, НЕМАЈИНА 6 (ЈМБГ:28733284)	Право коришћења Државе	1/1

ж. Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 272

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : СРБОБРАН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

ж Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

## **6.   Концепт**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања: \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

Број:  
Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35/kV  
У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА-**



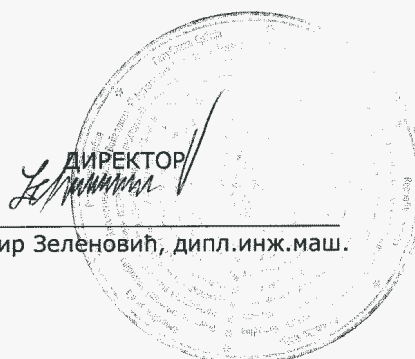
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2462



Зорица Сандер, дипл. инж. ел.



Владимир Зеленовић, дипл. инж. маш.

НОВИ САД, октобар 2012. године

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН "  
220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV  
- КОНЦЕПТ ПЛАНА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:**

Зоран Младеновић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Одељење за урбанизам, стамбено-комунално  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

**Е–БРОЈ:**

2462

**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Зорица Санадер, дипл. инж.ел.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Радомир Овука, дипл.инж.арх.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Милко Бошњачић, мастер дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.пољ.  
Милан Жижих, дипл.инж.маш.  
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.  
Радован Ристић, ел.техн.  
Драгана Матовић, оператер



# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
2.2. ПРАВНИ ОСНОВ.....	2
<b>3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА</b> .....	<b>2</b>
3.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ ДО 2020 ГОД. ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ" БР. 22/11) .....	2
3.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран бр. 9/08, 1/09 и 5/09) .....	3
<b>4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА</b> .....	<b>3</b>
4.1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА .....	3
4.1.1. Положај и природне карактеристике ширег подручја којем припада обухват Плана .....	3
4.1.2. Постојећа функционална организација простора .....	9
4.1.2.1. Грађевинско подручје .....	9
4.1.3. Стање и капацитети инфраструктуре .....	9
4.2. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА .....	11
<b>5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ</b> .....	<b>12</b>
5.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	12
5.2. ПРИРОДНА ДОБРА .....	12
<b>6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА</b> .....	<b>12</b>
<b>7. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	<b>12</b>
7.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	12
7.1.1. Циљеви уређења и изградње.....	12
7.1.2. Основни програмски елементи.....	13
7.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	13
7.2.1. Грађевинско подручје .....	13
7.2.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта) .....	13
7.2.1.2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта).....	13
7.2.1.3. Биланс површина.....	13
7.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене .....	14
7.2.2.1. Површине јавне намене.....	14
7.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА ....	14
7.3.1. Зона приступног пута.....	14
7.3.2. Зона саобраћајног прикључка .....	14
7.3.3. Зона пруге .....	14
7.3.4. Зона канала .....	15

7.3.5. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" .....	15
7.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА .....	16
7.4.1. Саобраћајна инфраструктура .....	16
7.4.2. Водопривредна инфраструктура .....	16
7.4.3. Електроенергетска инфраструктура .....	17
7.4.4. Термоенергетска инфраструктура .....	17
7.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	17
7.4.6. Јавне зелене површине .....	18
7.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	18
7.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	19
7.6.1. Заштита природних добара .....	19
7.6.2. Заштита непокретних културних добара .....	19
7.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО- ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	19
<b>8. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА .....</b>	<b>20</b>

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	Извод из плана вишег реда (ППО Србобран)	--
2.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
3.	Постојећа функционална организација простора	1:1000
4.	Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са предлогом одређивања површина јавне намене	1:1000
5.	Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите	1:1000

## В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Мишљење комисије за планове о приступању изради Плана
2. Одлука о изради Плана
3. Програмски задатак
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте – Катастарско-топографски план оверен од надлежног РГЗ-а
5. Услови надлежних институција и предузећа
6. Изводи из листа непокретности

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

# **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35/kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV -КОНЦЕПТ ПЛАНА-**

## **УВОД**

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 3/2012), коју је Скупштина општине Србобран донела на седници одржаној дана 26.04.2012.год, а следећи одредбе чл. 27. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 УС и 24/11), ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада је приступио изради Концепта плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV. Такође, саставни део ове одлуке је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Предмет Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (у даљем тексту: План), је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, западно од насеља Србобран.

Намена овог простора је дефинисана Просторним планом општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09) као комплекс трафостанице.

Полазна основа у изради Плана био је програмски задатак и захтев који је доставио ЈП Електромрежа Србије, Београд, као и услови надлежних органа, организација и јавних предузећа. План дефинише поделу простора на функционалне целине и зоне, основну намену површина, предлог одређивања површина јавне намене и основне концепцијске поставке за изградњу, уређење и заштиту предметног простора.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње и реконструкције објеката у комплексу трафостанице, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштита простора у непосредној близини ових објеката, с обзиром на врсту објекта.

Садржина Концепта плана регулисана је чланом 52. Правилника. Концепт плана садржи: опис границе плана, плански и правни основ за израду плана, обавезе услове и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената, преглед прикупљених података и услова надлежних институција, преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природне и амбијенталне целине и оцену расположивих подлога за израду Плана. Поред текстуалног дела елаборат Концепта плана садржи графички прилог 1. Извод из плана вишег реда (ППО Србобран), 2. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана 1:1000, 3. Постојећа функционална организација простора, 1:1000 4. Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са предлогом одређивања површина јавне намене, 1:1000 5. Саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите 1:1000.

## **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Подручје израде Плана налази се у катастарској општини Србобран, на територији општине Србобран.

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тромеђи парцела железничке пруге, парцела 12062, канала, парцела 12042 и парцеле 11450/1.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу железничке пруге до тромеђе пруге и парцела 11456 и 11458.

Од тромеђе граница у правцу југа пресеца железничку пругу, парцела 12062, канал, парцела 12049 и пут, парцела 12333 до тромеђе пута и парцела 11739/1 и 11739/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну међу парцеле 11739/2, а потом северозападну међу катастарске парцеле 11736 до југоисточног прелома катастарске парцеле 11743.

Од прелома међе граница у правцу северозапада прати југозападну међу парцела 11743 и долази до четворомеђе канала, парцела 12042 и парцела 11736, 11742 и 11743.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и прати источну међу канала до почетне тачке описа обухвата Плана.

Границом обухвата Плана није укључена катастарска парцела 11737.

Укупна површина обухвата Плана износи око 15,43 ha.

## **2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **2.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

1. Регионални просторни план АП Војводине до 2020 год. ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11);
2. Просторни план општине Србобран ("Сл. лист општине Србобран бр. 9/08, 1/09 и 5/09)

### **2.2. ПРАВНИ ОСНОВ**

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка 64/10 УС и 24/11);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/2011);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Сл.лист општине Србобран", бр. 3/2012).

## **3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**

### **3.1. СМЕРНИЦЕ ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ ДО 2020 ГОД. ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ" БР. 22/11)**

Преносна мрежа ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. год. односно, развојним документима ЕМС-а. Сагледавањем постојећег стања, намеће се потреба континуитета технолошке модернизације постојећих објеката ради побољшања оперативних перформанси и повећања поузданости рада електроенергетских објеката. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже и објеката услед растуће потрошње условљен је и изградњи трансформаторских 400/х постројења и замени великих трансформатора снаге 400 kV новим јединицама.

### **3.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН ("Сл. лист општине Србобран", бр. 9/08, 1/09 и 5/09)**

Према плановима развоја ЕМС-а планирана је реконструкција (изградња) постојеће трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV и изградња прикључног 400 kV далековада.

## **4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

### **4.1. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА**

#### **4.1.1. Положај и природне карактеристике ширег подручја којем припада обухват Плана**

##### **Положај**

Општина Србобран се налази у АП Војводини, у средишњем делу Бачке. По величини територије коју заузима, као и по броју становника, ова Општина је једна од најмањих општина у Војводини.

Захваљујући централном положају у Бачкој и Војводини, ова Општина има добре комуникацијске везе са суседним општинама, Бечеј, Врбас, Темерин, Жабаљ, Мали Иђош, као и са најразвијенијим центрима у окружењу (Нови Сад, Суботица, Бечеј, Врбас) због значајних саобраћајних праваца који тангирају, или пресецају овај простор. Најважнији саобраћајни правац који тангира западни део ове Општине је државни пут I реда, аутопут Е-75, Београд-Нови Сад-Суботица-државна граница са Реп. Мађарском, као и државни путеви I реда бр. 22.1 Нови Сад-Србобран-Бачка Топола-Суботица, преко којих је Србобран повезан са два најзначајнија привредна центра Новим Садам и Суботицом, државни пут I реда бр. 3 Нови Сад – Бечеј – Кикинда и државни пут II реда 129 Србобран-Жабаљ. Општински путеви повезују ову Општину са свим осталим насељима у окружењу.

Кроз општину Србобран, тј. кроз сам општински центар, пролази канал ДТД, који обезбеђује комуникацију са свим насељима уз овај канал у Војводини, а заједно са њима укључење у све водне токове и комуникације Војводине са окружењем.

Просторне и саобраћајне везе између насеља у Општини остварене су преко једне општинске саобраћајнице Србобран-Турија-Надаљ. С обзиром на мале раздаљине између насеља, може се рећи да су просторне везе у Општини добре.

## Слика 1. Положај општине Србобран у АП Војводини



## ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ

### Геоморфолошке карактеристике

Општина Србобран се налази на јужном делу простора Бачке лесне терасе. Површина лесне терасе је уједначена, са благим рељефним облицима. Северни део Општине, од канала ДТД, је виши и благо нагнут од севера ка југу. У северном делу апсолутне надморске висине се крећу од 94 m до 83 m, уз сам канал ДТД и ток Криваје. Јужни део Општине, јужно од канала ДТД, је више уједначена висина која се креће од 80 m уз ток Криваје, до 82 m у јужном делу, те је овај део благо нагнут ка северу, опет ка току канала.

На Бачкој лесној тераси се јављала и јавља се нормална површинска ерозија и денудација, чијим су заједничким радом створени облици благих стрмина и широко заталасани брежуљци, који се једва и примећују у простору. На местима где се јавља чисти лес, настале су предолице.

Веће депресије се налазе на приобалном појасу канала ДТД, где су створене баре са сталном водом и забарене површине са трстиком.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде, сем у деловима непосредно уз канал, где постоје услови само за лов и риболов, те за рекреацију, уколико се природни услови не измене и не прилагоде за друго коришћење.

### Геолошке и геомеханичке катактеристике

Бачка лесна тераса на којој се налази цела територија Општине, састављена је од леса који је покривен черноземом, ливадским и ритским црницама. Поред сувоземног леса, на Бачкој лесној тераси има и барског и преталоженог леса. Такође на појединим местима у лесу су уметнута повећа сочива флувијалног или еолског песка.

Дебљина леса није свуда иста. Она углавном варира између 2 и 6 метара и та се дебљина повећава од западних, ка источним деловима лесне трасе. На деловима општине Србобран дебљина леса је око 4-6 m. Његове особине су већа збијеност која расте са дужином, већа чврстоћа и слабије вертикално цепање. У минеролошком погледу састав је исти и код типског леса, али је овде јаче алкализован услед лошег квалитета подземних вода.

## Слика 2. Прегледна геолошка карта Војводине



\*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000  
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.  
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП " Завод за урбанизам Војводине"  
за потребе информационог система о простору АПВ

### Легенда

- |  |   |
|--|---|
| 1 Алувијални нанос,Халоцен                       | 13 Горњокредни флиш:конгломерати, пешчари, лапорци,глинци,Креда |
| 2 Типски лес,Плеистоцен                          | 14 Сенон (нерашчлањени),Креда                                   |
| 3 Терасни лес,Плеистоцен                         | 15 Серпентин,Јура   |
| 4 Еолски песак,Плеистоцен                        | 16 Дијабази,Јура  |
| 5 Шљункови и пескови речних тераса,Плеистоцен    | 17 Тријаски кречњаци,Тријас                                     |
| 6 Шљункови, пескови, глине,Плиоцен               | 18 Кристални шкриљци, без гнајсева (старији палеозоик)          |
| 7 Лапори, глине, глине са угљем,Плиоцен          | 19 Гнајсеви,Прекамбрија   |
| 9 Церитски кречњаци и пешчари,Миоцен             | 20 Гранити,Тријас   |
| 10 Литотамнијски кречњаци и лапорци,Миоцен       | --- Покривени раседи  |
| 11 Глинци са игљем и базални конгломерати,Миоцен | --- Раседи назначени геофизичким испитивањима                   |
| 12 Трахит,Миоцен                                 | □ Граница општине   |



## Педологија

Као ретко где, педолошка слика општине Србобран је у великој мери хомогена и уједначена и то на изузетно високом нивоу. Два варијетета чернозема, обухватају укупно 76,23% територије Општине и то чернозем са знацима оглејавања у лесу 41,93% и чернозем карбонатни на лесној тераси 34,30%. О производним карактеристикама чернозема, његовим физичким и хемијским особинама непотребно је и говорити, јер се чернозем и то готово сви његови варијетети, у нашим условима сматра најквалитетнијим и производно најпожељнијим, односно оптималним земљиштем, а у општини Србобран обухвата више од  $\frac{3}{4}$  укупне територије.

**Чернозем карбонатни на лесној тераси** се састоји од три хоризонта. Акумулативни хумусни хоризонт 0-83cm је у горњем, ограниченом слоју мрке боје до 25 cm, а у нижем подораничном је црнкасте боје, састава је теже иловастог до глинастог. Прелазни хоризонт 83-116cm је мрко смеђе боје до беличасте боје, трошна и порозна иловача. Хоризонт 116-200 cm је прљавожути лес карбонатан и влажан. По механичком саставу ово земљиште припада иловачама и тежим иловачама са најпогоднијим системом порозности и са врло добрим природним водним режимом. Устаљена карбонатност, засићеност базама, блага алкалност и квалитетан хумус чине ово земљиште високопродуктивним. Ово земљиште је заступљено на 34,4% укупне територије Општине и то у северном, источном и јужном делу.

**Чернозем са знацима оглејавања на лесу** је тежа иловача, ситногрудвасте структуре. У доњем делу овог слоја је под утицајем појачане влажности, изразито црне боје. Јасно је диференциран добро развијени хумусни хоризонт дебљине 0-63 cm црно мрке боје. Испод овог слоја се налази прелазни хоризонт над матичном подлогом-лесом. Овај прелазни хоризонт је нешто отвореније сиво смеђе боје, изразито иловастог састава. Дубина му је од 63-78 cm. Хоризонт 78-140 cm је влажан и јаче прљав лес прошаран ходницима глиста. Хоризонт 140-170 cm је жути лес, мармориран глејним плавичастим флекама. Хоризонт 170-200 cm је веома влажан и слабо приступни оглејни плавичасти лес. Ово земљиште је углавном слабо алкалне реакције до неутралне.

Због доброг механичког састава, доброг водно-ваздушног режима, чернозем са знацима оглејавања у лесу даје одличне приносе у пољопривредној производњи. Ово земљиште је заступљено на 41,93% укупне територије Општине и то у западном, средишњем и источном делу.

**Ливадска црница карбонатна на лесној тераси** је трећа по заступљености на овом простору, од 20,53%. Ливадска црница настаје променом чернозема под сталним утицајем подземних вода и бујним развојем ливадске флоре (мезофилних трава). Структура овог земљишта је ситна грудвичаста и мрвичаста, а одликује се великом карбонатношћу и високим садржајем хумуса, као и добрим ваздушно-водним особинама. То је висококвалитетно производно земљиште, због чега се успешно користи за гајење свих ратарских култура.

Све три врсте земљишта, које су најзаступљеније на простору општине Србобран, представљају висококвалитетно пољопривредно земљиште.

Остале врсте земљишта су мање квалитетне, што се тиче пољопривредне производње и заступљене су у малом проценту.

Слика 3. Педолошка карта за општину Србобран

Педолошка карта за општину Србобран



\* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000, издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.  
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2005. год.

#### Легенда

16	Чернозем карбонатни на лесној тераси
20	Чернозем са знацима оглејавања у песу
46	Алувијално песковито зем.
53	Алувијално зем. на ритској црници
60	Ливадска црница карбонатна на лесној тераси
66	Ритска црница карбонатна
69	Ритска црница карбонатна местимично заслањена
72	Ритска црница бескарбонатна
82	Селончак
87	Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина (ха)	Процент
16	9.749,39	34,30
20	11.919,12	41,93
46	11,29	0,04
53	147,2	0,52
60	5.836,67	20,53
66	418,67	1,47
69	2,46	0,01
72	32,34	0,11
82	25,29	0,09
87	282,91	1,00

## Клима

За утврђивање и оцењивање климатолошких карактеристика Општине, коришћени су подаци метеоролошких станица Врбас и Бечеј.

**Температура ваздуха** – Најхладнији месец у години је јануар  $-1,2^{\circ}\text{C}$ , а најтоплији јули са  $22,8^{\circ}\text{C}$ . Средња годишња температура је  $11,1^{\circ}\text{C}$ , а средња температура у вегетационом периоду је  $17,9^{\circ}\text{C}$ . Средњи датум појаве првог мраза је 30. октобар, а последњег 14. април и у том периоду су мразеви честа појава.

**Облачност и осунчавање** – Средња годишња облачност је 53%, а у вегетационом периоду 47%. Најмања облачност је у јулу, августу и септембру, а највећа у децембру, новембру и јануару. У Војводини просечно трајање сунчевог сјаја у току године износи 2128 часова, а у вегетационом периоду 1522 часова. Најдуже осунчавање има јул, а најмање децембар, па јануар. Просечно годишње осунчавање за ово подручје је 2187 часова, а у вегетационом периоду 1542 часа.

**Падавине** – Атмосферски талог се најчешће излучује у облику кише. Просечно годишње падне 602 mm талога. Месечни максимум падавина бележи се у месецима јуни или јули (зависи од метеоролошке станице) и износе 71 mm. Месечни минимуми су у марту и октобру и износе 30-31 mm падавина. Годишње се јави 106 дана са кишом. Град се ретко јавља, ако се појави, онда се јавља по честини у мају, априлу, јуну и марту. У току вегетационог периода падне 333 mm воденог талога. Апсолутни дневни максимум износи 91,6 mm талога и забележен је 10.07.1967. године. Минималне падавине регистроване у вегетационом периоду износе 208 mm, а годишње 391 mm. Број дана са снежним покривачем у току године је 41.

**Ветар** – Током зиме најчешћи је ветар са југоистока (175‰), а укупна честина зими је 106‰. Честина ветра у пролеће је најмања и износи 102‰, а најчешћи је ветар из правца северозапада. Лети је такође најчешћи ветар са северозапада 201‰, а укупна честина је 176‰ и то је највећа вредност у току године. У јесен је честина 141‰, а најчешћи је ветар из правца југоистока (кошава) са честином од 182‰. Током године доминантан правац дувања ветрова је северозападни (176‰), а затим југоисточни.

Климатске карактеристике у просеку не одступају битно од просечних за Војводину, а код организације простора и утврђивања намене, се мора водити рачуна о доминантним правцима ветра.

## **Хидрографске и хидролошке карактеристике**

### **Површинске воде**

Хидрографију овог подручја чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал ДТД и река Криваја.

Река Криваја протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз насеље Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду.

Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом, бацањем смећа.

Магистрални канал пролази у дужини од 13 km кроз територију општине Србобран, делећи је на, већи северни део и мањи јужни део. То су два посебно раздвојена хидрографска подручја са потпуно различитом детаљном каналском мрежом (ДКМ) а чији је заједнички реципијент магистрални канал. Приметно је изузетно загађење канала проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода на простору кроз који протиче.

Описани канали су крајњи реципијенти за пријем и евакуацију сувишних вода са припадајућих сливних површина. Детаљна каналска мрежа (ДКМ) преко својих главних сабирних канала у атарима спроводи површинску и подземну воду у унапред наведене канале, углавном гравитацијом без препумпавања.

### **Подземне воде**

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине.

Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу ДТД пада на коту 78 mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 m до 2,5 m испод земљине површине.

Фреатске воде су у великој мери загађене, најчешће услед претварања копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

#### **4.1.2. Постојећа функционална организација простора**

Предметни простор је пре свега грађевинско земљиште комплекса трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" и других инфраструктурних објеката ван грађевинског подручја насеља, саобраћајна површина приступног пута и железничка пруга, водно земљиште канала и пољопривредно и шумско земљиште.

##### **4.1.2.1. Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс постојеће трафостанице 220/110/35 kV "Србобран" парцеле бр.11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11738/1, 11738/2 КО Србобран,
- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран,
- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран.

#### **4.1.3. Стање и капацитети инфраструктуре**

##### **Саобраћајна инфраструктура**

До предметног комплекса трафостанице 220/110/35 kV ТС "Србобран" постоји путна-друмска веза преко приступног пута који се налази уз коридор локалне железничке пруге бр.28, Бечеј – Врбас. Основна мрежа са категорисаном путном мрежом је остварена преко општинског пута, железничка станица – силоси - државни пут бр. 22.1, а на који се наставља предметна приступна саобраћајница до самог комплекса трафостанице.

Приступни и општински пут својим елементима омогућују квалитетну и безбедну комуникацију са окружењем и општинским центром.

##### **Водопривредна инфраструктура**

Снабдевање водом комплекса ТС "Србобран" одвија се преко постојећег прикључка на насељски водоводни систем Србобрана и оно је на задовољавајућем нивоу.

Канализација отпадних вода на овом делу није изведена, већ се отпадне воде прикупљају и усмеравају ка септичкој јами изграђеној унутар комплекса ТС "Србобран". Јама се периодично празни, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Сувишне атмосферске воде се површински нивелацијом усмеравају ка зеленим површинама, или се упућују на мелиоративни канал ВВ-II-1 који се налази са северне стране комплекса, припада сливу ВВ и преко канала ВВ- II се се улива у канал Хс ДТД "Бечеј-Богојево".

Предметна локација припада сливу реке Дунав. Водно подручје је Бачка и Банат.

## Електроенергетска инфраструктура

Постојећи комплекс електроенергетског објекта обухвата трафостаницу 220/110/35kV "Србобран" које представља важан стратешки електроенергетски објекат, те због обезбеђења сигурног и поузданог напајања захтева реконструкцију, односно изградњу 400 kV постројења у складу са Студијом перспективног развоја преносне мреже Србије до 2020 (2025) године.

ТС 220/110/35 kV "Србобран" представља напојно чвориште географског средишта Војводине. Инсталисана снага трансформације 220/110 kV износи 300 MVA (2x150 MVA), а инсталисана снага трансформације 110/35 kV је 20 MVA. Напаја се са 220 kV стране преко водова ДВ бр. 217/2 из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3" и ДВ бр. 209/2 из ТС 400/220/110 kV "Ср. Митровица 2". Преко ТС "Нови Сад 3" односно ТС "Суботица 3" повезана је са Мађарском, а преко ТС "Ср.Митровица 2" са Хрватском и Босном и Херцеговином. На 110 kV страни повезана је са ТС "Нови Сад 3" и напаја ТС "Бачка Паланка 1", ТС "Бечеј", ТС "Б.Топола 2", ТС "Сента 1", ТС "Кула", ТС "Врбас1", ТС "Врбас 2".

ТС 220/110/35 kV "Србобран" је у погону преко 40 година. Изграђена је у периоду 1962-1967. године. Комплетна опрема у постројењима 110 kV и 220 kV у овој ТС је на крају свог животног века од 40 година. Један трансформатор 220/110 kV је стар 36, а други 46 година. Поузданост високонапонске и секундарне опреме је значајно смањена због старости и амортизованости. Водови 220 kV ТС "Србобран"-ТС "Нови Сад 3" и ТС "Србобран" – ТС "Ср. Митровица 2" грађени су 1966 год. и 1961 год. При прорачуну преносних капацитета (загушења и преоптерећења) по интерконективним водовима, на граници са Хрватском и Босном и Херцеговином, од новембра 2008. до октобра 2009. године, далеководи 220 kV бр. 209/2 ТС "Србобран"- ТС "Сремска Митровица 2" и бр. 217/2 ТС "Србобран" -ТС "Нови Сад 3" су уочени као критични, тј. елементи на којима се најчешће јавља загушење, а на граници са Мађарском ДВ бр. 217/2 ТС "Србобран" -ТС "Нови Сад 3". У наредном периоду, неопходна је њихова ревитализација уз значајнија улагања, како би се исти могли даље користити.

Концепција постројења 220 kV и 110 kV са једним системом главних и једним системом помоћних сабирница је ограничавајући фактор у одређеним режимима рада у случају кварова. У случају квара у 220 kV постројењу радови треба да се обављају уз искључено цело постројење 220 kV. Овај услов је посебно проблематичан уколико се деси у зимском периоду, а ТЕТО Нови Сад није ангажована, при конзуму преко 85% долази до преоптерећења трансформатора ТЗ у ТС "Нови Сад 3" и пада напона испод дозвољене вредности у ТС "Апатин" и сомборској петљи. Преоптерећења и лоше напонске прилике које се јављају у овом делу мреже приликом нерасположивости трансформатора 220/110 kV или неког од водова 110 kV у ТС "Србобран", су донекле решива кад је у погону ТЕТО Нови Сад, али са развојем тржишта електричне енергије, присуство појединих агрегата на мрежи неће зависити само од њихове техничке исправности и расположивости, већ све више од цене производње електричне енергије у њима.

У оквиру садашње трафостанице 220/110/35kV "Србобран" фигурише 220 kV, 110 kV и 35kV разводно постројење, трафопоље 220/110 kV, командна зграда, административне просторије (далеководна упоришта), објекат радионице, портирница, отворена и затворена складишта, као и други помоћни објекти неопходни за функционисање енергетског објекта. Трафостаница је прикључена на далеководе 220 kV бр. 209/2 Ср.Митровица-Србобран и бр.217/2 Нови Сад3-Србобран, а из трафостанице излазе 110 kV далеководи бр.159/1 Бачка Паланка 1-Србобран, бр.127/2 Нови Сад 3-Србобран, бр.142/1 Србобран-Бечеј, бр.160/1 Србобран-Сента 1, бр.133/1 Србобран-Бачка Топола 2, бр.132/3 Србобран-Кула, бр.1124/1 Србобран-Врбас 2, бр.1124/2 Србобран-Врбас 1, који напајају трафостанице 110/x kV у ширем окружењу на овом простору Војводине. Из 35 kV разводног постројења иду 35 kV далеководи који напајају трафостанице 35/10 kV "Србобран 1", 35/20 kV "Србобран мини" и ТС 110/35/20 kV "Бечеј".

## **Термоенергетска инфраструктура**

У обухвату Плана нема постојеће термоенергетске инфраструктуре.

## **Електронска комуникациона инфраструктура**

Подземним електронским комуникационим каблом обезбеђен је приступ месној електронској комуникационој мрежи, а такође енергетски објекат је у систему електронске комуникационе мреже ЈП EMC-ЈП ЕПС преко оптичких кабловских веза.

## **Стање зеленила**

На простору обухвата Плана се налазе самоникла вегетација, а у делу комплекса постојеће трафостанице је уређено зеленило.

## **Стање животне средине**

Квалитет животне средине предметног простора је у одређеној мери очуван, јер окружење представља атар, односно пољопривредно земљиште. Земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због неконтролисане примене агрохемијских мера заштите. Тачних података о обиму овакве врсте угрожавања земљишта нема, јер не постоје истраживачке активности које би дале конкретније вредности. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

## **4.2. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА**

У току израде Плана затражени су услови од надлежних органа, организација и јавних предузећа. Сви прибављени услови су приложени у Плану.

- РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд;
- РС, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Србобран;
- ЈП "Србијас" Нови Сад;
- ПД за дистрибуцију ел. енергије "Електрооводина" д.о.о. Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад;
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија", АД Београд, Извршна јединица Нови Сад;
- Покрајински Завод за заштиту природе, Нови Сад;
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд;
- Републички сеизмолошки завод, Београд;
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад;
- Покрајински Завод за заштиту споменика културе, Петроварадин;
- Нис а.д., Нови Сад;
- ЈП "Транснафта", Панчево;
- Директорат цивилног ваздухопловства РС, Београд;
- ЈП "Војводинашуме"-Петроварадин, Петроварадин;
- АД "Железнице Србије", Сектор за стратегију и развој, Београд;
- "Теленор" д.о.о., Нови Београд;
- "VIP MOBILE" д.о.о. Нови Београд;
- ЕТВ, Емисиона техника и везе, Нови Сад;
- ЈКП "Градитељ", Србобран;

Добијени услови су делом уграђени у Концепт Плана (у смислу концепта уређења простора), а делом ће бити уграђени у Нацрт плана, у делу који се односи на правила уређења и грађења.

## **5. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ**

### **5.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

На простору обухвата Плана нема евидентираних културних добара.

### **5.2. ПРИРОДНА ДОБРА**

На простору обухвата Плана се не налазе регистрована заштићена природна подручја, нити планирана за заштиту.

## **6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

План је израђен на катастарско-топографском плану у размери Р 1:1000 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

Квалитет израде катастарско-топографског плана је потврдила и оверила надлежна служба за катастар непокретности.

## **7. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОПОЗИЦИЈЕ РАЗВОЈА, ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

### **7.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

#### **7.1.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

Циљеви израде овог Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- спровођење одредби Просторног плана општине Србобран, које се односе на намену, инфраструктуру и друге услове везане за предметни простор;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом на делу великог подручја Војводине, побољшању напонских прилика на подручју Војводине, смањењу преоптерећења елемената и проблема са напонским приликама након испада у мрежи у овом региону у зимским и летњим режимима рада и смањењу губитака у преносној мрежи;
- заменом трансформације 220/110/35kV у ТС "Србобран", трансформацијом 400/110 kV елиминише се потреба за задржавањем трансформације 400/220 kV и постројења 220 kV у ТС "Нови Сад 3", као и потреба за ревитализацијом водова 220 kV
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање регулације и нивелације јавних површина;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водопривредну, електроенергетску, гасоводну и електронску комуникациону);
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

### 7.1.2. Основни програмски елементи

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС "Србобран", увођење далековода 400 kV бр.444 Нови Сад 3-Суботица 3 и изградњу 400 kV постројења. Планирана реконструкција и изградња ће се извршити у три етапе.

У I етапи се, због дотрајалости опреме, планира реконструкција комплетног постројења 110 kV, уградња заштите и управљања у постројењу 110 kV и изградња релејних кућица за разводно постројење 110 kV. За трансформатор 400/110 kV изградиће се релејна кућица за смештај опреме заштите и управљања.

II етапа обухвата изградњу постројења 400 kV, увођење далековода бр. 444 Нови Сад 3-Суботица 3 у ТС "Србобран" и уградњу једног трансформатора 400/110 kV. Демонтирају се два трансформатора 220/110 kV.

У коначној етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV.

## 7.2. ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 7.2.1. Грађевинско подручје

#### 7.2.1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељеног места Србобрана.

#### 7.2.1.2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран" парцеле бр.11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11738/1, 11738/2, 11741, 11742, 11743, 11739/1, 11739/2, **11739/3** и 11740 КО Србобран
- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 КО Србобран
- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран

### 7.2.1.3. Биланс површина

Намена земљишта по зонама	Површина			%
	ha	a	m <sup>2</sup>	
<b>1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју ван насеља</b>				
- Планирани комплекс трафостанице 400/110 kV	13	22	28	
- Приступна саобраћајница		71	22	
- Саобраћајна површина прикључка			31	
- Железничка пруга		69	93	
- Заштитно зеленило		45	18	
<b>2. Водно земљиште</b>				
- Канал		34	08	
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>15</b>	<b>43</b>	<b>00</b>	<b>100</b>



## **7.2.2. Предлог одређивања површина јавне намене**

### **7.2.2.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс трафостанице 400/110 kV "Србобран" парцеле бр. 11739/4, 11739/5, 11739/6, 11739/7, 11739/8, 11738/1, 11738/2, 11741, 11742, 11743, 11739/1 (део) и 11739/2 (део) КО Србобран
- приступни пут парцела бр.12333 КО Србобран
- саобраћајна површина прикључка који ће се формирати на делу парцеле 11739/1 КО Србобран
- железничка пруга парцела бр.12062 КО Србобран
- заштитно зеленило парцела 11739/1 (део) и 11739/2 (део) КО Србобран

### **Водно земљиште**

- канал парцела бр.12049 КО Србобран

## **7.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА**

При изради Плана пресудно су утицали следећи фактори:

- Поштовање смерница датих у Просторном плану општине Србобран;
- Уважавањем развојних циљева Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2015. године ("Сл. гласник РС", бр. 44/05);
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 57/2011, 80/2011-испр. и 93/2012)
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Зона приступног пута
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона пруге
- Зона канала
- Зона планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"

### **7.3.1. Зона приступног пута**

Обухвата парцелу постојећег приступног пута, у којој је могућа изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава.

### **7.3.2.Зона саобраћајног прикључка**

Зона саобраћајног прикључка обухвата парцелу прикључка на приступни пут који је потребно саобраћајно дефинисати за прилаз објектима и потребе постављања комуналне инфраструктуре.

### **7.3.3. Зона пруге**

Зона пруге обухвата парцелу постојеће пруге.У зони железничке пруге (локална бр.28), није дозвољена изградња било каквих објеката, док се земљиште у оквиру коридора уређује у складу са условима из Закона о железници.

#### **7.3.4. Зона канала**

У обалној зони мелиоративног канала на удаљености од 10 m у ванграђевинском делу се не могу градити надземни објекти. Зона уз канал мора бити проходна за пролаз механизације за одржавање канала. Вођење инсталација паралелно са каналом је могуће на минимум 5 m од ивице канала.

#### **7.3.5. Зона комплекса планиране трафостанице 400/110 kV "Србобран"**

Планом развоја преносног система Србије планирано је укидање напона 220 kV у ТС Србобран, увођење далековода 400 kV бр.444 Нови Сад 3 - Суботица 3 и изградња разводног постројења 400 kV. Планирана реконструкција ће се обавити у више етапа.

##### **Разводно постројење 400kV**

У I етапи реконструкције ТС задржава се постројење 220 kV, а руши се у II етапи и на његовом месту се гради постројење 400 kV.

У II етапи реконструкције трафостанице гради се ново постројење 400 kV са два система главних сабирница и четири поља: два далеководна поља, једно трансформаторско поље и једно спојно поље са мерним пољем.

##### **Разводно постројење 110kV**

У I етапи се, због достајалости опреме, планира реконструкција комплетног постројења 110 kV и опремање 14 поља, уградња заштите и управљања у постројењу 110 kV и изградња релејних кућица за РП 110 kV. У I етапи се планира реконструкција комплетног постројења 110 kV, изградњом два система главних сабирница. Пошто се планира да постројење 110 kV реконструисано у I етапи, функционише и у коначној етапи, потребно је пресек проводника одабрати за будући распоред оптерећења после уградње два трансформатора 400/110kV. Извршити проверу портала сабирница 110 kV за нове сабирнице и по потреби предвидети њихову реконструкцију. Сабирнице предвидети за 16 поља, као и опремање два нова поља за увођење два далековода која тренутно раде под 220 kV напоном (далеководи бр.209/2 Србобран - Сремска Митровица 2 и бр.217/2 Србобран - Нови Сад 3), а два далеководна поља ће остати као резерва и не планира се њихово опремање. Потребно је у I етапи реконструкције предвиди у која поља 110 kV треба увести далеководе који сада раде под напоном 220 kV и предлози расплет далековода 110 kV за најповољнију варијанту. У постројењу 110 kV заменити комплетну ВН опрему у свим пољима. Због деловања заштите спојно поље 110kV опремити и једним сетом струјних трансформатора.

Постројење 35 kV је нужно за напајање сопствене потрошње и потребно је задржати га у функционалном стању са поузданом опремом до изградње постројења 20 kV.

##### **Трансформатори 400/110kV и уљна јама**

II етапа обухвата изградњу постројења 400kV, уградњу једног трансформатора 400/110 kV. Демонтирају се два трансформатора 220/110 kV. У коначној етапи ће се уградити и други трансформатор 400/110 kV. За трансформатор 400/110 kV изградиће се релејна кућица (за смештај опреме заштите и управљања), која ће се до његове уградње користити за постојеће трансформаторе 220/110 kV. За прихват уља у акцидентним ситуацијама у овој зони планирана је уљна јама.

У комплексу трафостанице, у делу разводног постројења 400kV, разводног постројење 110kV и трансформатора градиће се објекти у складу са техничком документацијом за функционисање овог стратешког енергетског објекта, потребни за напајање, трансформацију, заштиту, мерење, управљање идр.

Постојећи изграђени објекти командна зграда, административни објекти, радионице, портирница, подземно складиште уља, сервис и гараже, отворена и затворена складишта се задржавају уз неопходне реконструкције.

Унутар комплекса трафостанице резервисан је простор за даљу изградњу, када се укаже потреба. У тој зони могу се градити складишни и други објекти који ће служити за сопствене потребе неопходне за функционисање енергетског објекта.

## **7.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА**

### **7.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

Путни-друмски саобраћајни приступ ће се и у наредном периоду остваривати преко приступног пута, на који ће се прикључивати општински пут са својом везом на ДП бр.22.1.

Саобраћајни прикључак на предметну саобраћајницу ће се задржати у оквиру утврђене микролокације, уз одговарајуће прилагођавање очекиваном саобраћају и врстама возила која се могу очекивати у саомом комплексу. Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини улаза у комплекс, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила.

Такође формираће се и одговарајући саобраћајни прикључак за приступ стамбеним садржајима у непосредној близини трафостанице. Стационарни саобраћај ће се решавати у оквиру парцела на којим се налази становање.

Интерни саобраћај унутар комплекса трафостанице се задржава у складу са технолошким процесом функционисања оваквог сложеног постројења, са одговарајућим коловозним површинама, као и површинама за саобраћајно-манипулативне операције, сервисирање и оставку опреме, као и стационирање радних машина и транспортних средстава неопходних за несметано функционисање трафостанице.

Такође унутар комплекса задржаће се и одговарајући складишни капацитети (подземни и надземни) радних флуида (уља), који су неопходни за рад самих трансформаторских система. Положај и капацитети планираних садржаја, складишта (цистерни) биће тема посебног технолошког пројекта.

### **7.4.2. Водопривредна инфраструктура**

На подручју Плана не планира се јавна водопривредна инфраструктура.

Хидротехничке инсталације у обухвату Плана су постојеће, у комплексу трафостанице :

- водовод,
- кишна канализација,
- фекална канализација.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Снабдевање водом подручја обухваћеног Планом обезбеђено је из постојећег насељског вода.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина у комплексу до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана.

Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постројења за пречишћавање отпадних вода до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка постојећој септичкој јами која се налази унутар комплекса.

#### **7.4.3. Електроенергетска инфраструктура**

Напајање сопствене потрошње обезбедиће се у складу са условима надлежне Електродистрибуције, изградњом 20kV вода у коридору приступне саобраћајнице. Изградиће се ново постројење сопствене потрошње.

Средњенапонски 35 kV водови, преласком на двостепену трансформацију по плановима електродистрибуције радиће на 20kV напону.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. Постојећи електроенергетски каблови у комплексу се задржавају и по потреби реконструишу и замењују новим.

Постојећи дизел-електрични агрегат, у I етапи ће се заменити новим одговарајуће снаге, који ће се сместити у контејнер ван зграде.

400 kV далековод, у обухвату Плана представљаће прикључни далековод за ТС 400/110 kV "Србобран", од постојећег 400 kV далековода бр. 444 Нови Сад 3-Суботица 3. Због увођења овог далековода дефинисан је нови расплет 110 kV далековода.

#### **7.4.4. Термоенергетска инфраструктура**

На подручју Плана не планира се термоенергетска инфраструктура.

#### **7.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Оптички и неопходни командни, сигнални и мерни каблови између командно- погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу. Обезбедити механичку заштиту каблова на излазу из земље до опреме у пољу. Постојећи кабловски канали се задржавају, али их је потребно реконструисати. При томе обезбедити одговарајућу диспозицију каблова унутар канала.

Обезбедиће се телекомуникационо повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и укључивање у електропривредну мрежу веза.

Планирана електронска комуникациона опрема треба да подржи пренос говора и података за оперативно управљање и пословне потребе и пренос сигнала дигиталне заштите.

Повезивање ТС Србобран са НДЦ-ом и суседним објектима реализовати оптичким системом преноса, као и коришћењем релизованих система преноса ЈП ЕМС.

Систем преноса, у погледу терминалне опреме, мора да задовољи све услове техничке компатибилности са постојећим системом ЈП ЕМС.

Планиран је за пренос сигнала дигиталне заштите са оптичким интерфејсом на следећим релацијама:

- ТС Србобран - ТС Ср.Митровица
- ТС Србобран - ТС Врбас 1
- ТС Србобран - ТС Нови Сад 3
- ТС Србобран - ТС Суботица 3

Као преносни медијум користити засебна оптичка влакна у OPGW каблу по далеководима за које се реализује пренос сигнала дигиталне заштите.

#### **7.4.6. Јавне зелене површине**

Зеленило на простору обухвата Плана у оквиру ће чинити зелене површине ограниченог коришћења, које треба уредити у пејзажном стилу и зеленило специјалне намене.

У планираном комплексу трафостанице у непосредној близини административног објекта, потребно је формирати мању парковску површину уз примену декоративних садница лишћара и четинара. У зони далековода слободне површине треба уредити формирањем травног покривача, а на осталим слободним површинама формирати групе садница лишћара, четинара и шибља аутохтоног порекла у пејзажном стилу.

Заштитно зеленило као зеленило специјалне намене, треба формирати на слободним површинама од садница аутохтоног порекла.

### **7.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Утицај планиране трафостанице на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште. Комунални отпад представља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, 220 kV и 110 kV, за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења, у складу са Правилником.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

## **7.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **7.6.1. Заштита природних добара**

Заштиту биодиверзитета у оквиру обухвата Плана, обезбедити подизањем заштитног и другог зеленила које треба да буде у највећој мери аутохтоног порекла.

### **7.6.2. Заштита непокретних културних добара**

Према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Ако се у току извођача радова наиђе на археолошки предмет или налаз, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

## **7.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја трафостанице ће се постићи одржавањем сигурносних висина и удаљености, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље и буку, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр. 104/09).

На подручју Плана могућа је појава **земљотреса** интензитета 7°MCS за повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају строгу примену грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју при пројектовању и изградњи објеката.

Заштита од **пожара** подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи објеката који су планирани на овом простору.

Коришћење и уређење простора од интереса **за одбрану земље** (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета ("Сл. лист СФРЈ", бр. 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платои за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење.

## **8. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА**

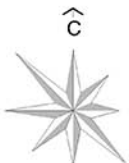
Реализација реконструкције и изградње планираног комплекса ТС 400/110 kV "Србобран" у оквиру овог Плана вршиће се етапно.

Дефинисана етапност реализације Плана у пракси може претрпети измене, али је сигурно да ће се и етапе изводити фазно – идејним и главним пројектима детаљно ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
СРБОБРАН



P-1:50000  
0 1000 2000 3000 4000 5000

- ИЗВОД -

ПОЛОЖАЈ ПРЕДМЕТНОГ ПДР-а У ОКРУЖЕЊУ

НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНА ПОДРУЧЈА

- ЊИВЕ, ВОЊЊАЦИ, ВИНОГРАДИ, ЛИВАДЕ И ПЛАНШАЖИ
- ТРЕСТИЦИ И МОЧВАРЕ
- РУБЊАЦИ - ПЛАНИРАНИ

ШУМСКА ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ

ВОДНА ПОДРУЧЈА

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДОТОЦИ
- БАРЕ
- КАНАЛ ОКИ ХС ДТД

ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНЕ
- ВИКЕНД ЗОНЕ - ПЛАНИРАНЕ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА - ПЛАНИРАНЕ
- ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ - ПЛАНИРАНИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ТРАНСФОР СТАНИЦА - ПОТЕНЦИЈАЛНА
- ПРЕЧИСТАЧИ - ПЛАНИРАНИ
- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- ТРАФО СТАНИЦА 220/110 kV
- ТРАФО СТАНИЦА 110/20 kV - ПЛАНИРАНА
- РАДИО СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- АУТО ПУТ E - 75
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- АУТОБУСКА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
- МОСТ

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ПП ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА E-75
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ РЕЈОНА

Наручилац:	ОПШТИНА СРБОБРАН	Датум:	2008.
Инвеститор:	ОПШТИНА СРБОБРАН		
Обрађивач:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД		
Директор:	ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ, дипл.инж.град.	Назив плана:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРБОБРАН
Одговорни планер:	ЗОРИЦА САНАДЕР, дипл.инж.град.	Назив карте:	НАМЕНА ПРОСТОРА
Планер-урбаниста:	РАДОМИР ОБУКА, дипл.инж.град.		
		Е-број:	2253
		Бр.листа	1















[illegible]

## **7.    Извештаји о извршеној стручној контроли Нацрта плана**

Примљено:	09. 01. 2013
Број:	54/3
Рачунао:	
Својеручно:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 06-75/12-IV-01

Дана: 25. децембар, 2012. године,

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,

Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079

E-mail:srbobran@eunet.rs

### ИЗВЕШТАЈ

#### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ „СРБОБРАН“ 220/110/35 kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110kV

3. Седница Комисије је почела са радом у 10 часова.

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове осим Егри Јанке.

Поред сталних чланова, седници Комисије су присуствовали: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Јован Туторов, члан општинског већа за урбанизам и комунално уређење као и представници из ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран": Татјана Радишић, грађ. техн. и Слађана Голупски, дипл. инж. арх.

Раду Комисије присуствовали су и израђивачи Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/kV у трафостаницу 400/110kV (нацрт плана) број: Е-2462 из ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад, и то: одговорни урбаниста Зорица Санадер, дипл. инж. ел. и сарадник Милан Жижић, дипл. инж. маш.

#### На седници је констатовано следеће:

Одговорни урбаниста, Зорица Санадер је укратко презентовала садржај нацрта Плана како текстуалног тако и графичког дела. Између осталог, навела је следеће:

1. Нацрт Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/kV у трафостаницу 400/110kV, број: Е-2462, израђен је од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад.
2. Изради Нацрта Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", број 3/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/12)



3. Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељења за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.
4. Предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, западно од насеља Србобран.
5. Плански основ за израду овог плана чине: Регионални просторни план АП Војводине до 2020 год. („Сл.лист АПВ“, бр.22/11) и важећи Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран бр. 9/08, 1/09 и 5/09), с тим да када се усвоји нови План кориговаће се радна зона, односно, предметни нацрт Плана ће се ускладити са новим усвојеним ППО Србобран.
6. План је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докуменат (Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), тачније у складу са делом који се односи на нацрт плана детаљне регулације
7. Комисија за планова је извршила стручну контролу концепта плана на 1. седници комисији за планове одржане 16. октобра, 2012. године констатоване Извештајем о обављеној стручној контроли концепта предметног плана
8. Садржај нацрта Плана у односу на концепт су и правила уређења и грађења.

Након презентације присутни чланови су имали нека питања упућена обрађивачу и дали своје сугестије, и то следеће:

Председник комисије је поставио питање да ли може један објекат да буде на два парцелна броја. Зорица Санадер сматра да објекат може да буде на више парцела с обзиром да се у овом случају ради о радном комплексу. Закон каже да комплекс може да буде на више парцела па самим тим и објекат, што је уз консултације потврђено и од стране ПС за урбанизам, градитељство и заштиту животну средину. Планом су формиране парцеле са објектима у целини на парцели а за проширење предвиђена је мања резервна парцела на којој нема објеката, а као што се може видети на приложеним графичким прилозима.

Такође се поставило питање у вези оградe пошто се наводи да ће се градити у последњој фази. Обрађивач Плана каже да неће доћи до изградње комплекса а да не буде оградe. То што се наводи да ће се ограда градити у последњој фази не значи да ће се градити последња.

Такође, питање је постављено од стране Орихан Бернадице у вези планираних паркинг места, односно, зашто је потребно и предвиђено толико паркинг места (40 паркинг места). Зорица Санадер каже да постоји потреба за тим а и у складу је са инвеститоровим захтевом. Ипак се ради о објекту- служби за одржавање свих трафо станица и при том њима стално долазе службе а и има 50 запослених у истој.

Чланови Комисије за планове нису имали примедби на горе наведен нацрт Плана и након што је извршила стручну контролу истог констатовали су да је План урађен у складу са планом вишег реда, као и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/2011).

**Закључак:** Комисија је дала позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/кV у трафостаницу 400/110кV (нацрт плана) број: Е-2462, израђеном од стране ЈП "Завод за урбанизам, Војводине", Нови Сад и исти упутила у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**

Келечевић Виолета

*Келечевић Виолета*

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.

*Арх. З. Фађаш*



Примљено:	25. 10. 2012
Број:	примљено Од: /ДД.
1765/3	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 06-49/12-IV-01  
Дана: 16. октобар, 2012. године,  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,  
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

### ИЗВЕШТАЈ

#### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ТРАФОСТАНИЦЕ „СРБОБРАН“ 220/110/35 kV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 kV

1. Седница Комисије за планове почела је са радом у 8 часова и 25 минута.  
Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове осим Јанке Егри.  
Поред сталних чланова, седници Комисије, присуствовали су: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено- комуналне послове и заштиту животне средине, Слађана Голупски из ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран", Јован Туторов члан већа задужен за урбанизам и представници ЈП "Завода за урбанизам Војводине, Нови Сад", као обрађивачи „Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35/kV у трафостаницу 400/110kV“ из ЈП "Завода за урбанизам Војводине, Нови Сад" и то: одговорни урбаниста Зорица Санадер, дипл. инж. ел. и Милан Жижић, дипл. инж. маш.

#### На седници је констатовано следеће:

Одговорни урбаниста, Зорица Санадер је укратко презентовала садржај Плана како текстуалног тако и графичког дела. Између осталог, навела је следеће:

- да плански основ за израду овог плана чине: Регионални просторни план АП Војводине до 2020 год. („Сл.лист АПВ“, бр.22/11) и Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран бр. 9/08, 1/09 и 5/09)
- да је план урађен у складу са „Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената“ тачније у складу са делом који се односи на концепт плана детаљне регулације
- да је садржај плана је мало другачији у односу на уобичајене планове
- да се план радио на овереној катастарско-топографској подлози у размери 1:1000
- да су овим планом створени услови за експроприацију али обзиром да је земљиште у власништву Електромреже неће морати да се експропријатише
- да ће све бити јавна намена обзиром да је објекат од општег интереса
- да су у оквиру комплекса дефинисане зоне и целине
- да је урађена радна верзија коју су упутили инвеститору Електромрежи како би и они дали неке сугестије на план и да су од њих добили неку начелну сагласност
- да је урађена и карта инфраструктуре
- да ће се комплекс реализовати у три фазе

Након презентације присутни чланови су имали нека питања упућена обрађивачу и дали своје сугестије, и то следеће:


1. Фађаш Золтан дипл. инж. арх. је дао предлог и сугестију да би било добро да и на графичком прилогу буде назначена фазна градња овог комплекса. Такође, да се у графичком прилогу назначе постојећи и планирани објекти, ко и објекти који су предмет реконструкције, затим да се назначи спратност објеката како постојећих тако и будућих.

Зорица Санадер – одговорни урбаниста је дала објашњење да се у нацрту плана, у графичком прилогу може назначити ова фазна изградња, али да је то мало теже приказати обзиром да је овај план рађен за специфичну врсту објекта. Такође, је објаснила да је спратност објеката, како постојећих тако и будућих, као и нивелација и регулација предмет нацрта плана и да ће у нацрту плана у делу правила градње то бити назначено.

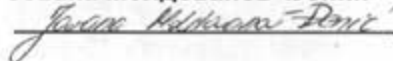
2. Орихан Бернадица дипл.инж. арх. је похвалила овај концепт плана обзиром да се је у питању специфична врста објекта, тачније изградња

**Закључак:** Комисија је након образложења концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице „Србобран“ 220/110/35/kV у трафостаницу 400/110kV, број: Е-2462, израђеном од стране одговорног урбанисте Зорице Санадер дипл. инж. ел., дала позитивно мишљење и прихватила концепт плана презентован у оваком облику. На основу концепта плана је потребно урадити нацрт плана, а који ће бити предмет разматрања наредне седнице Комисије за планове.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ:  
Снежана Бајић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
Јована Молдованов-Ђенић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.



## **8. Извештај о спроведеном јавном увиду Нацрта плана**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 06-75/12-IV-01  
Дана: 07. фебруар, 2013. године,  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,  
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079  
E-mail:srbobran@eunet.rs

Примљено: 11.02.2013		
Број	Грилог	Орг. јед.
235/3		

**ИЗВЕШТАЈ О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА НА  
НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ  
ТРАФОСТАНИЦЕ „СРБОБРАН“ 220/110/35 кV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110кV**

У току јавног увида нацрта Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/кV у трафостаницу 400/110кV (нацрт плана) број: Е-2462 обрађеног од стране ЈП „Завода за урбанизам Војводине“, а који је трајао од 08. јануара, 2013. године до 06. Фебруара, 2013. године није било примедба достављених од стране заинтересованих лица.



**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:**  
**Келечевић Виолета, дипл.инж. грађ.**

Примљено: 19. 02. 2013		
Број	Град	Орг. јед.
265/2		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: СРБОБРАН

ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине

Број: 06-7/13-IV-01

Дана: 14. фебруар, 2013. године,

21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,

Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079

E-mail:srbobran@eunet.rs

### ИЗВЕШТАЈ


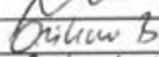
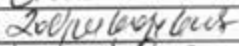
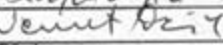
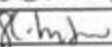
#### КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН О СПРОВЕДЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ „СРБОБРАН“ 220/110/35 кV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110кV

1. Нацрт Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/кV у трафостаницу 400/110кV, број: Е-2462, израђен је од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад.
2. Изради Нацрта Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV ("Службени лист општине Србобран", број 3/12) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV ("Службени лист општине Србобран", бр. 9/12)
3. Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV је и Решење Општинске управе општине Србобран Одељења за урбанизам, стамбено-комунално послове и заштиту животне средине, бр. 501-10/2012-IV-01 од 11.04.2012., да се за План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV не израђује Извештај о Стратешкој процени утицаја плана на животну средину.
4. Предмет Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110 кV је простор који се налази у средишњем делу општине Србобран, западно од насеља Србобран.
5. Плански основ за израду овог плана чине: Регионални просторни план АП Војводине до 2020 год. („Сл.лист АПВ“, бр.22/11) и важећи Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран бр. 9/08, 1/09 и 5/09), с тим да када се усвоји нови План кориговаће се радна зона, односно, предметни нацрт Плана ће се ускладити са новим усвојеним ППО Србобран.
6. План је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докуменат (Сл. гласник РС", бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011), тачније у складу са делом који се односи на нацрт плана детаљне регулације



7. Комисија за планова је извршила стручну контролу концепта плана на 1. седници комисији за планове одржане 16. октобра, 2012. године констатоване Извештајем о обављеној стручној контроли концепта предметног плана
8. Комисија за планова је извршила стручну контролу нацрта плана на 3. седници комисији за планове одржане 25. децембра, 2012. године, дала позитивно мишљење на нацрт Плана и исти упутила у процедуру јавног увида у трајању од 30 дана, а што је констатовано Извештајем о обављеној стручној контроли нацрта предметног плана
9. У току јавног увида нацрта Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/кV у трафостаницу 400/110кV (нацрт плана) број: Е-2462 обрађеног од стране ЈП "Завода за урбанизам Војводине", а који је трајао од 08. јануара, 2013. године до 06. фебруара, 2013. године није било примедба достављених од стране заинтересованих лица.
10. Јавна седница Комисије је одржана 14. фебруара 2013. године у Малој сали општинске управе Србобран са почетком у 10 часова. Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове. Поред сталних чланова, седници Комисије су присуствовали: Снежана Бајић - шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Јован Туторов, члан општинског већа за урбанизам и комунално уређење као и представници из ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран": Татјана Радишић, грађ. техн. и Слађана Голупски, дипл. инж. арх. Раду Комисије присуствовали су и израђивач Плана детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице „Србобран“ 220/110/35/кV у трафостаницу 400/110кV (нацрт плана) број: Е-2462 из ЈП "Завода за урбанизам Војводине" Нови Сад, и то: одговорни урбаниста Зорица Санадер, дипл. инж. ел. На јавној седници комисије за планове констатовано је да није било примедба достављених од стране заинтересованих лица, а што је и констатовано Извештајем о учешћу заинтересованих лица на предметни План, бр. 06-75/12-IV-01 од 07.02.2013. године.
11. Након јавне седнице одржана је затворена седница на којој је комисија донела закључак да се предметни План упућује Скупштини општине Србобран на усвајање.

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:**

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ:**

Снежана Бајић



**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ:**

Келечевић Виолета, дипл. инж. грађ.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:**

Фађаш Золтан, дипл. инж. арх.





## **9. Одлука о доношењу Плана**



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Година XLVI

Србобран, 12.03.2013.  
"Излази по потреби"

Број: 3.

20.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011 и 121/2012), члана 40. тачка 6. Статута Општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012) и члана 83. Пословника Скупштине општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 5/2008 и 7/2012), Скупштина општине Србобран на 6. седници одржаној 12.03.2013. године, донела је

## ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН" 220/110/35 KV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 KV

### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за реконструкцију и изградњу трафостанице "Србобран" 220/110/35 kV у трафостаницу 400/110 kV (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2462, а који је саставни део ове Одлуке.

### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Србобран".

Графички део Плана садржи:

Ред. број	Назив карте	Размера
1.0	Извод из плана вишег реда (ППО Србобран)	--
1.	Катастарско-топографски план са границама обухвата Плана	1:1000
2.	Постојећа функционална организација простора	1:1000
3.	Предлог одређивања површина јавне намене	1:1000
4.	Намена површина са функционалном поделом простора на карактеристичне зоне и целине са нивелацијом	1:1000
5.	Саобраћајна, водопроводна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите	1:1000
6.	Регулација и парцелација	1:1000

### Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 9 (девет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежном општинском органу.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Заводу за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Шест примерака донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ЈП "Електромрежа Србије", Београд, Кнеза Милоша 11.

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Србобран".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број: 312-3/2013-I

Дана: 12.03.2013. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН  
Жељко Богојевић, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ "СРБОБРАН"  
220/110/35 KV У ТРАФОСТАНИЦУ 400/110 KV



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2462

## **10. Остала документација**

07.08.2012	
1313/1	

- Ошкар  
- Јулијан  
- ...

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина: СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 06-12/2012-IV-01  
Дана: 19.04.2012.године,  
21480 СРБОБРАН, Трг слободе бр. 2,  
Тел. 021/ 730-020 Факс: 021/ 731-079  
Е-mail:srbobran@eunet.rs

### ЗАПИСНИК Са 32. седнице Комисије за планове

Комисија је почела са радом у 10 часова и 10 минута.  
Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије за планове осим Војводић  
Шабовић Марице. Поред сталних чланова, седници Комисије присуствовала је и Снежана Бајић -  
шеф одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

#### РАД КОМИСИЈЕ:

##### Тачка 1. дневног реда:

Затворена седница Комисије за планове у вези Плана генералне регулације насеља  
Србобран. Комисија је на овој затвореној седници која је накнадно одржана у малој сали  
Општинске управе Србобран донела закључке по свакој поднетој примедби о чему је сачињен  
Извештај Комисије за планове општине Србобран о спроведеном јавном увиду и извршеној  
стручној контроли нацрта плана генералне регулације насеља Србобран, бр. 350-39/2011-IV-01.

##### Тачка 2. дневног реда:

Мишљење Комисије о изради Плана детаљне регулације за изградњу (увођење)  
далековода 400 кV број 444 у трафостаницу "Србобран" 400/110/35 кV и расплета 110 кV  
далековода код трафостанице "Србобран".

Комисија је дала позитивно мишљење и потврдила овај предлог Одлуке о изради Плана  
детаљне регулације за изградњу (увођење) далековода 400 кV број 444 у трафостаницу "Србобран"  
400/110/35 кV и расплета 110 кV далековода код трафостанице "Србобран" и упутила Скупштини  
општине Србобран за даље доношење одлуке.

3. Мишљење Комисије о изради Плана детаљне регулације за изградњу и  
реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у трафостаницу 400/110/35кV.

Комисија је дала позитивно мишљење и потврдила овај предлог Одлуке о изради Плана  
детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице "Србобран" 220/110/35 кV у  
трафостаницу 400/110/35 кV и упутила Скупштини општине Србобран за даље доношење одлуке.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
Станковић Виолета, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Немет Деже, дипл. инж. ел.

**EMC**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	01.10.2012
Број	ригор. Одл. Д.
29/49	100 + 2 karte +

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕH posredovnic  
listu

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Кл.знак: VI – 34- 07

Железничка 6/ III  
21000 Нови Сад

24-09-2012 9808

Предмет: Концепт Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110 kV „Србобран“

Веза: 1. Ваш допис 29/44 од 30.07.2012. ( Ваш знак Е-2462 )  
2. Ваш допис 1303/1 од 03.08.2012. ( Ваш знак Е-2462 )

Поштовани,

- У складу са Вашим захтевом из дописа број 29/44 од 30.07.2012. , а за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110/35 kV „Србобран“ достављамо следеће геодетске подлоге :
    - Допуну катастарско-топографске подлоге за потребе израде ПДР
    - Ажурну копију плана и листове непокретности за парцеле које се налазе у обухвату плана
  - Вашим дописом број 1303/1 од 03.08.2012. доставили сте нам радну верзију Концепта Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110/35 kV „Србобран“.
- Увидом у предметни документ уочили смо и коментаришемо следеће:

**Генерално:**

- Пројектни задатак , који је један од подлога за израду овог Плана, дефинише потребне техничке податке за реконструкцију ТС 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110 kV „Србобран“ . Планирано је да се предметна реконструкција реализује у три етапе. Трансформација после прве етапе је 220/110/35 kV, после друге етапе је 400/110/35 kV, а у коначној етапи је 400/110 kV – тако да је примедба да се свуда треба провлачити да се постојећа трафостаница реконструише у 400/110 kV, а не у 400/110/35 kV.

- Према начелној примедби колега из Погона Нови Сад у текстуалном делу има делова који су превазиђени у појединим аспектима због промене ситуације у мрежи градњом постројења 400 kV у ТС С.Митровица 2 и ТС 400/110 kV Сомбор 3.

#### Уводни део :

- Наручилац: Општина Србобран ?
- Документациона основа: Назначено је да недостају листови непокретности које достављамо у прилогу
- Увод на страни број 1 – Одлука о изради ПДР – да ли корекција обухвата Плана условљава и корекцију Одлуке ?

#### Страна 2:

- У опису границе обухвата плана укључена је парцела број 12042 за коју мислимо да није у обухвату.

#### Страна 8:

- У одељку који се односи на **ветар** изражени су проценти >100%

#### Страна 10:

- У првом пасусу помиње се Студија перспективног развоја преносне мреже Србије до 2050. Мислим да треба уместо 2050 да стоји 2025.
- Бројеве далековода проверити и усагласити са бројевима који фигуришу у Плану детаљне регулације који се ради за далеководе.

#### Страна 11:

Услови надлежних органа и институција:

- Недостају неки услови надлежних институција
- Нису приложени услови Електроовојводине
- Услови НИС-а : појаснити извођење геолошких истраживања нафте и гаса на простору трафостанице
- Приликом набрајања услова који ће бити приложени у Плану изостављени су услови ЈКП „Градитеља“.

#### Страна 15:

- У одељку који се односи на РП 110 kV пише **израда нове сабирнице са два главна система**. Мишљења смо да је у питању игра речи и да треба да пише **изградња два система главних сабирница**.

#### Страна 17:

У одељку 7.4.3.

- Конфузан је део који каже да се изградњом 20 kV губи део сопствене потрошње који се напаја са терцијера трафоа.....Предлог: избрисати део реченице.....“ чиме се губи део сопствене потрошње који се напаја са терцијера трансформатора „
- потребно заменити „командне и погонске“ са „командно-погонском“ јер се стиче утисак да су физички одвојени (траса каблова).

Графички део:

- На листу бр. 4 појаснити шта на диспозицији представља линија која се завршава на паркингу а по легенди значи 35 kV који се реконструише у 20 kV
- Ради кориговања цртежа са моделом инфраструктуре (04) достављамо диспозицију садашње ТС са актуелним расплетом водова. Потребно је обратити пажњу на чињеницу да су постројења 35 kV и 110 kV диспозиционо одвојена, а самим том и одговарајући водови. На сабирнице 110 kV су прикључени преко 30 година и водови који долазе са јужне стране 159/1 и 127/2. Слично важи и за остале ДВ 110 kV који нису назначени на предметном цртежу, односно уместо којих су везани 35 kV водови.

Програмски задатак:

Текст ПЗ кориговати - ш,ж,ч.....

За све потребне додатне контакте са ЈП „Електромрежа Србије“ , по овом допису, молимо обратите се: Сузани Безбрадици дипл.инж.граф. или Надици Стојановић, дипл.ел.инж. на телефон 011/33 30 787- Центар за инвестиције, Београд, Кнеза Милоша 11.

С поштовањем,



Помоћник извршног директора за инвестиције

Милиша Јовановић, дипл.ел.инж.

nc

Прилог: -као у тексту

Ко: -Извршни директор за инвестиције  
-Помоћник извршног директора за инвестиције  
-Центар за инвестиције-Припрема ТС - Н.Стојановић, С.Безбрадица

Примљено:	31.07.2012
Број	Грилог
1275/1	

Београд, 24/07/2012.

ЈП ЕМС – Центар за инвестиције

Кл. знак: VI-30-02 7930

30-07-2012

## ЗАПИСНИК

са састанка одржаног 23/07/2012. године на ТС Србобран

### Предмет састанка:

Израда плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију ТС 220/110/35kV Србобран

### Састанку су присуствовали:

Зорица Санадер	- Завод за урбанизам Војводине
Бранко Миловановић	- Завод за урбанизам Војводине
Зоран Кордић	- Завод за урбанизам Војводине
Милан Бизумић	- Погон преноса Нови Сад
Добрица Пераћ	- Погон преноса Нови Сад
Зоран Крга	- Погон преноса Нови Сад
Надица Стојановић	- Центар за инвестиције
Сузана Безбрадица	- Центар за инвестиције
Милош Перишић	- Центар за инвестиције

### На састанку је констатовано следеће:

	Разматрано на састанку 23.07.2012.	Закључено
1.	<b>Обухват плана</b> – прелиминарна граница планског подручја дефинисана је Одлуком о изради плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију ТС Србобран 220/110/35 kV у ТС 400/110 kV	<ul style="list-style-type: none"> <li>У обухват плана укључити и парцеле 11739/1, 11739/2 11739/3 које су такође власништво ЈП ЕМС.</li> <li>Парцела 11737 ( становање ) – иако је власништво ЈП ЕМС –остаје ван обухвата плана.</li> </ul>
2.	<b>Постојећи објекти у комплексу</b> – дефинисање ( прецизирање) намене-анализиране су предложене подлоге од стране обрађивача плана ( план намена површина ; саобраћајна, водопривредна, електроенергетска, термоенергетска и електронска комуникациона инфраструктура са зонама заштите )	<ul style="list-style-type: none"> <li>Прихваћено је зонирање површина које се односе на разводно постројење 110 kV, разводно постројење 400 kV, трансформаторе и уљну јаму;</li> <li>Постојећи пољски пут нема намену. Не постоји у земљишним књигама, није га потребно предвидети у ПДР-у.</li> <li>Представницима Завода за урбанизам Војводине дефинисане су намене следећих просторија: Монтажни торањ (радионица за монтажу и демонтажу опреме са краном), далеководно упориште (канцеларије, радионице,</li> </ul>



		<p>гараже),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• У Плану детаљне регулације ће бити означена уљна јама и уљна канализација; уколико не буде уцртана, обавеза Завода за урбанизам је да је помене у текстуалном делу Плана.</li> <li>• У плану је потребно уцртати и септичку јаму.</li> <li>• Планом детаљне регулације потребно је предвидети ограду око комплекса ТС Србобран, по линији експропријације.</li> <li>• Дизел агрегат се измешта, Могућа будућа локација може бити са свих слободних страна постојећег објекта где је сада смештен дизел агрегат; димензије темеља дизел агрегата су 5x2m<sup>2</sup>.</li> <li>• Предвиђена је адаптација командне зграде.</li> <li>•</li> </ul>
3.	<p><b><u>Будући објекти у комплексу –</u></b> Предложено је да се парцеле 11742 ( у делу где није далеководни коридор ) и 11739/3 искористе за неку будућу намену , као „ <b><u>складишни ( хангар, платои ) и други пратећи простор за сопствене потребе Инвеститора</u></b>“</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Потребно је предвидети простор за паркинг за оквирно четрдесет аутомобила, између приступног пута, расплета далековода 110kV (до границе постројења) и постојеће ограде комплекса трафостанице. Водити рачуна о уземљењу ограде и резервисати простор за уземљење на око два метра од ограде.</li> <li>• Резервне зоне за неку будућу градњу ( која није обухваћена планираном реконструкцијом - плато, паркинг, складишни простор и сл. ) биће обележене жутом бојом</li> <li>•</li> </ul>
4.	<p><b><u>Сопствена потрошња</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Напајање сопствене потрошње будуће ТС Србобран биће из дистрибутивне мреже, а према условима надлежног дистрибутивног предузећа.</li> <li>• Траса 20kV је обухваћена Просторним планом , на делу трасе ван комплекса ТС.</li> </ul>
5.	<p><b><u>Уљно газдинство –</u></b> Присутни су информисани од стране представника Центра за инвестиције да је , у складу са усвојеним Пројектним задатком за израду идејног решења централног уљног газдинства ЈП ЕМС –а , локација трафостанице Србобран предложна као могућа локација за смештај централног уљног газдинства .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обзиром да је од колега из Погона Нови Сад добијена информација да у оквиру постојећег комплекса постоји „укопано „складиште трафо уља које се налази иза монтажног торња , потребно је проверити да ли постоји претходна урбанистичка документација за исто.<u>Приликом израде ПДР ово ће се третирали као постојећи објекат уз</u></li> </ul>

		<p><u>примену мера заштите које ће се дефинисати планом.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Обзиром да не постоји коначна одлука о лоцирању централног уљног газдинства на овој локацији договорено је да се овај потенцијално будући садржај на графичким прилозима назначи у оквиру „ жуте зоне „ као складишни простор-хангар „.У опису који прати графику ( правила грађења ..... ) биће описано шта све Инвеститор може, за сопствене потребе, да гради у оквиру комплекса обухваћеног планом детаљне регулације.</li> </ul>
6.	<p><u>Динамика реализације</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>У току је комплетирање Нацрта Плана детаљне регулације ( при крају је прикупљање услова)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Почетак августа – предлог нацрта плана биће достављен на увид ЈП ЕМС-у, у циљу прегледа и давања сагласности/примедби/допуна</li> <li>Предвиђени рок за израду и усвајање Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију ТС 220/110/35kV Србобран је јануар 2013. (овај термин може бити и пролонгиран уколико се буде каснило са добијањем Услова надлежних установа),</li> </ul>

Записник саставили:

  
Милош Перишић

  
Сузана Безбрадица

Учесници састанка немају примедбе на записник и сагласни су са закључцима.

Доставити:

- Учесницима састанка,
- Извршном директору за инвестиције,
- Помоћнику извршног директора за инвестиције,
- Руководиоцу Центра за инвестиције.



Примљено:	06.12.2012	
Број	прилог	Орг. ред.
1053/1		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/ III  
21000 Нови Сад

Кл.знак: VI – 34 - 07 12675

04-12-2012

Предмет: **План детаљне регулације за изградњу и реконструкцију  
трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110 kV  
„Србобран“ - преглед предлога нацрта Плана**

Веза: **Записник са састанка Комисије за планове, допис број 06-49/12-IV-01  
од 16.10.2012.**

Поштовани,

- Вашим дописом број 06-49/12-IV-01 од 16.10.2012. ( достављен мејлом дана 26.10.2012. ) обавестили сте нас да је на седници Комисије за планове усвојен концепт Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110 kV „Србобран“ .
  - Мејлом од 30.10.2012.обавестили смо Вас да смо сагласни са делом Записника у коме је прихваћена сугестија члана Комисије која се односи на договор да се у нацрту плана обради нивелација и регулација , као и да се назначе постојећи и планирани објекти , као и објекти који су предмет реконструкције обзиром да је обухват плана шири од дела комплекса који обухвата планирану 400/110 kV трафостаницу . У том смислу доставили смо Вам **елементе које је потребно уградити у нацрт предметног плана.**
  - Увидом у мејлом достављени предлог нацрта предметног Плана ( Ваши мејлови од 02.11.2012. ) констатујемо да је у предлог уграђена већина наших сугестија.
  - Предлог нацрта Плана је , са наше стране, прегледан .У наставку достављамо наше коментаре :
- Наша примедба на концепт Плана је била да су уочена извесна неслагања текстуалног дела и графичких прилога. Конкретно, у текстуалном делу **нису биле поменуте следеће парцеле 11740,11738/1,11738/2, 11739/3, а исте су садржане у графичким подлогама . У оквиру предлога Нацрта плана у делу 1.2.1. где се наводе парцеле које чине комплекс трафостаница укључене су и ове четири парцеле, али у делу 2.2.1.1 Земљиште јавне намене , а у оквиру комплекса трафостанице - нису наведене парцеле број 11740 и 11739/3 - Потребно исправити у нацрту Плана.**

2. У оквиру поменутог Записника са Комисије за планове наведено је да ће се комплекс реализовати у три фазе . Ми смо у ранијим подлогама које су достављене обрађивачу Плана прецизно дефинисали следеће: Радови на изградњи и реконструкцији трафостанице 220/110/35 kV „Србобран“ у трафо станицу 400/110 kV „Србобран“ ће се реализовати кроз три етапе ( у процедурама које ми спроводимо у поступку прибављања потребних дозвола разликујемо етапе и фазе, на начин да етапа може имати више фаза ).Ова наша примедба је на одговарајући начин уграђена у предлог Нацрта плана .

3. Наглашавамо да су овим Планом дефинисане и тзв. «резервне површине за градњу» које су лоциране ван дела комплекса који се односи на трафостаницу, а у обухвату су Плана ( и налазе се на површинама где је земљиште у власништву ЈП «Електромрежа Србије» ).Ови садржаји нису обухваћени Пројектним задатком за изградњу и реконструкцију трафостанице, већ ће бити предмет посебног Пројектног задатка.То значи да они нису планирани у оквиру ове три етапе које се односе на трафо станицу, па тако морају бити третиран и кроз нацрт Плана. Ова наша примедба је такође коректно уграђена у предлог нацрта Плана.

**Напомена:**Везано за претходне две тачке сматрамо да је прецизније да се у делу 2.1.1 замене места другом и трећем пасусу ( обзиром да се садржај трећег пасуса везује на садржај првог ).

4. Објекти обухваћени Пројектним задатком за планирану реконструкцију и изградњу предметне трафостанице , а у оквиру су оgrade постројења:

- Разводно постројење 400 kV
- Разводно постројење 110 kV
- Релејне кућице
- Трансформатори 400/110 kV и уљна јама
- Ново постројење 20kV
- Командна зграда
- Интерне саобраћајнице , пешачке и манипулативне површине
- Ограда дела комплекса који се односи на трафостаницу, у коначној фази изградње

- У текстуалном делу предлога нацрта Плана , у делу који разматра другу етапу реализације допунити да се у тој етапи граде и темељи другог трансформатора који се уграђује у коначној етапи реконструкције.
- Можда је примереније да се у делу који се односи на ограду целог комплекса формулише реченица: “.... да ће се та ограда реализовати најкасније у коначној етапи”.
- **Правила грађења** – горе наведене садржаје комплетно уврстити у садржај комплекса – нпр. разводно постројење 110 kV итд. ( део 3.1.1 у оквиру текстуалног дела плана )

5. Поред обима реконструкције дефинисаног Пројектним задатком за израду идејног пројекта за реконструкцију ТС Србобран , планирају се и следеће активности ( Коментар: ове активности су усвојене на састанку Стручног тима ЕМС-а и очекује се да ће бити верификоване и одобрене од стране Координационог тима )

- **Ограда комплекса** (Планом детаљне регулације потребно је предвидети ограду око комплекса ТС Србобран, по линији експропријације)

- У оквиру адаптације командне зграде предвидети реконструкцију крова на пројектантски адекватан начин
- Потребно је предвидети изградњу паркинг простора на улазу у ТС за 30 аутомобила, то су садашње потребе. Простор за паркинг предвидети између приступног пута, расплета далековода 110kV (до границе постројења) и постојеће оgrade комплекса трафостанице. Водити рачуна о уземљењу оgrade и резервисати простор за уземљење на око два метра од оgrade.
- Бетонски плато за одлагање опреме димензија 40x50м изградити на кат. парцели бр.11742 проширењем садашњег платоа у оквиру магацинског простора. Изградити одговарајућу ограду и капију.
- Санација унутрашњег пута - Потребно је санирати пут од улазне капије до зграде служби одржавања обзиром да се он користи и за потребе ТС.
- Адаптација простора служби одржавања - Потребно да се обезбеди пројектантски адекватно решење.
- Видео надзор и интерфон за ТС - Очекује се да стручне службе дају технички детаљније решење за ТС . Исто ће бити обухваћено Пројектним задатком за Главни пројекат
- Санација канализационе мреже од портирнице до септичке јаме

У оквиру предлога нацрта Плана омогућена је будућа реализација горе наведених садржаја.

6. Постојећи објекти који да сада нису били предмет разматрања у смислу да би се на њима изводили радови у току реализације реконструкције :

- Административни објекат
- Радионица
- Сервиси и гараже
- Постојеће складиште
- Постојеће складиште трафо уља
- Портирница
- Постојећа парковска површина

Исти су коректно обухваћени предлогом нацрта Плана

7. Резервне површине за неку будућу изградњу - Предложено је да се парцеле 11741, 11742 ( у делу где није далеководни коридор ) и 11739/3 искористе за неку будућу намену , као „ складишни ( хангар, платои ) и други пратећи простор за сопствене потребе Инвеститора“

У складу са усвојеним Пројектним задатком за израду идејног решења централног уљног газдинства ЈП ЕМС –а , локација трафостанице Србобран предложена као могућа локација за смештај централног уљног газдинства . Везано за лоцирање централног уљног газдинства на овој локацији договорено је да се овај потенцијално будући садржај на графичким прилозима назначи у оквиру „ жуте зоне „ као складишни простор-хангар.

**Раније смо Вам , за потребе описа потенцијално будућег уљног газдинства , у текстуалном делу који се односи на правила уређења и грађења даље доставили потребан опис. Исти је у коректној форми укључен у предлог нацрта Плана.**

Додатни коментар се односи на то да је ово потенцијално централно уљно газдинство наведено као једини планирани нови објекат па бих радије оставила нашу формулацију да се , осим ЦПУ , на тим резервисаним површинама у будућности могу градити складишта ( хангари, платои ) и слични објекти за сопствене потребе Инвеститора .



8. **Зелене површине у зони далековода, остале зелене површине, зона заштитног зеленила** – према условима и у складу са заштитом животне средине ( та област је коректно обрађена у оквиру у Нацрту плана ). За потребе детаљнијег описа већ је раније достављена у електронској форми Студија о процени утицаја, која ће бити у процедури пред надлежним Министарством али садржи елементе за које искуствено знамо да су раније прихваћени у оквиру сличних Студија .

**Додатни коментар:назначити ширине заштитних појасева далековода**

9. Везано за назначивање постојећих и планираних објеката, у наставку дајемо рекапитулацију :
- **Разводно постројење 400 kV** – ново, гради се у другој етапи
  - **Разводно постројење 110 kV** - постоји , реконструише се у првој етапи
  - **Разводно постројење 220 kV** – постоји, руши се у другој етапи (Динамика гашења 220 kV и изградња 400 kV постројења зависи од набавке опреме за 400 kV и доласка напајања из дистрибуције у постојеће постројење 20 kV за сопствену потрошњу)
  - **Релејне кућице** – изградња се планира у оквиру прве етапе ( седам кућица )
  - **Трансформатори 400/110 kV и уљна јама** – постојећи темељи и каде трансформатора Т1 и Т2 се руше и уклањају а изводе се нови за трансформаторе 400/110 kV - један трафо у другој етапи, други у коначној ; уљна јама са уљном канализацијом ради се у другој етапи.
  - **Зона 110 kV далековода** – сагласно актуелној диспозицији расплета
  - **Командна зграда** - Постојећи објекат, у оквиру комплекса трафостанице, састоји се од приземља и спрата.Предвиђа се адаптација командне зграде у оквиру које су обухваћене поједине просторије због промене поједине опреме која се налази у њима, као и радови у оквиру одржавања објекта због дуготрајног коришћења( обим радова биће накнадно дефинисан) Реализација се планира у току прве етапе, и делимично у оквиру друге етапе ( условљено технологијом и динамиком реализације ).
  - **Ново постројење 20kV** ( треба изградити у садашњој просторији дизел агрегата у анексу командне зграде, јер ће нови дизел агрегат бити контејнерског типа и монтиран ван постојеће зграде).Реализација у оквиру друге етапе.
  - **Административни објекат** –постојећи објекат, састоји се од приземља и спрата.
  - **Радионица** - постојећи, приземни објекат
  - **Сервиси и гараже** – постојећи, приземни објекти
  - **Складишта** – постоје ( отворена и затворена )
  - **Складиште трафо уља** - постојећи објекат, није планиран у оквиру реконструкције
  - **Портирница** – постојећи, приземни објекат
  - **Резервне површине за изградњу** ( складишта и друге објекте за сопствене потребе ) – планирано за будуће објекте
  - **Паркинг** – не постоји, планирано да се реализује у оквиру реконструкције
  - **Интерне саобраћајнице , пешачке и манипулативне површине** – или се раде нове или се проширују постојеће
  - **Зелене површине у зони далековода**
  - **Остале зелене површине**
  - **Парковска површина** – постоји , не планира се ништа од радова
  - **Зона заштитног зеленила**
  - **Бетонски плато за одлагање опреме**, нов објекат, настаје проширењем садашњег
    - **Ограда комплекса** - одваја постројење од осталих садржаја у комплексу Водити рачуна о уземљењу ограде и резервисати простор за уземљење на око два метра од ограде.
  - **Ограда комплекса у коначној фази изградње** – по линији експропријације



## 10. Предлог препарцелације

У текстуалном делу предлога Нацрта Плана, у делу који се односи на концепт просторне организације и поделу простора на функционалне целине и зоне дефинисане су основне функционалне целине – зона трафостанице, зона приступног пута, зона саобраћајног прикључка, зона пруге, зона канала.

Наш предлог препарцелације је следећи:

- Зона трафостанице ( граница према коначној етапи реконструкције )и зона приступног пута - формирају једну грађевинску парцелу
- Зона резервисана за будућу градњу формира две грађевинске парцеле ( једна се састоји од катастарских парцела број 11741, 11742, а друга од катастарских парцела 11739/1 и 11739/3)

## 11. Пољски пут

Желимо да нагласимо да постојећи пољски пут представља фактичко, а не катастарско стање (што је јасно назначено на катастарско-топографској подлози), налази се на нашем земљишту тако да сматрамо да нема посебних захтева у смислу обезбеђења резервне варијанте заобилазног пута.

За све потребне додатне контакте са ЈП „Електро mreжа Србије“, по овом допису, молимо обратите се: Сузани Безбрадици дипл.инж.грађ. или Надници Стојановић, дипл.ел.инж. на телефон 011/33 30 787- Центар за инвестиције, Београд, Кнеза Милоша 11.

С поштовањем,

Извршни директор за инвестиције и стратегију



Јелена Матејић, дипл.економиста

Ко:

- Извршни директор за инвестиције и стратегију
- Погон Нови Сад – В.Шнајдеров, Д.Пераћ. М.Бизумић, З.Крга
- Центар за инвестиције-Припрема ТС - Н.Стојановић, С.Безбрадица



VLADIMIR ZELENOVIC <zavurbvo@gmail.com>

**FW: Plan detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kV „Srbobran“ u trafo stanicu 400/110 kV „Srbobran“ - PRIMEDBE NA NACRT PLANA**  
1 порука

**Suzana Bezbradica** <suzana.bezbradica@ems.rs>  
Kome: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ АД

21. децембар 2012. 14.01

Примљено:	21. 12. 2012	
Број	прилог	Орг. јед.
2167/1		

**From:** Suzana Bezbradica [mailto:suzana.bezbradica@ems.rs]

**Sent:** 20. decembar 2012 14:11

**To:** 'sanaderzorica@gmail.com'

**Cc:** 'nadica.stojanovic@ems.rs'; 'veselin.koprivica@ems.rs'

**Subject:** Plan detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kV „Srbobran“ u trafo stanicu 400/110 kV „Srbobran“ - PRIMEDBE NA NACRT PLANA

**Predmet:** Plan detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kV „Srbobran“ u trafo stanicu 400/110 kV „Srbobran“ - PRIMEDBE NA NACRT PLANA

Uočene primedbe na dobijeni Nacrt Plana ( dobijen 14.12.2012. ) :

**1. PARCELACIJA**

U okviru grafičkog priloga , list broj 6, imamo primedbu na granice novoformirane parcele A na kojoj je locirana trafostanica se priključkom na pristupni put.

Kada smo predložili da se svi elementi trafostanice nalaze na jednoj parceli mislili smo i na uzemljenje van ograde, kao i na odvodni kanal koji uvek ide na potrebnoj udaljenosti od ograde, odnosno od uzemljenja .

U tom smislu u atačmentu dostavljam korekciju dela Plana regulacije i parcelacije ( list broj 6 u okviru grafičkih priloga Plana ) u skladu sa našim željama:

U našem predlogu izvršena je korekcija vezano za deo **A** koji je oznaka novoformirane parcele trafostanice sa priključkom. Novoformirana parcela je omeđena međnim tačkama 3,4,5,6,7,8,9,11,12,19,20,21 ( između 11 i 12, kao i 12 i 19 imamo naznačene i neke postojeće međne tačke koje su označene sa ?? )

Na podlozi u atačmentu se jasno vidi kako bismo voleli da pomerimo neke međene tačke. Probaću da opišem :

Translirali smo sledeće tačke :

- 3 – translatorno pomerena oko 10 m ka zapadu, i oko 5m ka severu
- 4 - translatorno pomerena oko 10 m ka zapadu,
- 5 - translatorno pomerena oko 10 m ka zapadu,
- 7 - translatorno pomerena ka jugu, na granicu obuhvata Plana
- 8 - translatorno pomerena ka jugu, na granicu obuhvata Plana
- 9 - translatorno pomerena ka jugu – oko 10 m , i prema istoku oko 60 m
- 10 - translatorno pomerena ka jugu, na granicu obuhvata Plana
- 11 - translatorno pomerena ka istoku oko 65 m
- 21 - translatorno pomerena ka severu oko 5m

## 2. BROJEVI PARCELA

Prilikom navođenja brojeva parcela na **strani 9 , deo 2.4.3** kod nekih brojeva parcela ispuštena jedinica - proveriti svuda gde su brojevi četvorocifreni jer su svi brojevi parcela petocifreni ( tabela koja se odnosi na površine javne namene )

## 3. OPIS POSTROJENJA 400 kV

Tekstualni deo nacrtu Plana – deo 3.1.1 - Postrojenje 400 kV - napisano da ima dva dalekovodna i dva trafo polja .Nisu navedena spojna i rezervna polja.

Potrebno je ili u potpunosti prepisati deo iz dela 3.3.1. Projektnog zadatka koji kompletno nabroja sva polja ili se samo pozvati na Projektni zadatak.

## 4. KOMANDNO-POGONSKA ZGRADA

U okviru nacrtu Plana realizacija komandne zgrade se planira samo u okviru prve etape.

Potrebno je da ona figuriše i u drugoj etapi , posebno ako imamo u vidu da se sopstvena potrošnja realizuje u okviru druge etape ( to je bilo naznačeno u našem prethodnom dopisu ).

## 5. USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA

Da li će uslovi nadležnih preduzeća biti ne samo ugrađeni u Plan već i priloženi u originalnoj formi?Ne vidim ih u sadržaju.

S poštovanjem,

Suzana Bezbradica, glavni master inženjer u Službi pripreme gradnje VN postrojenja

tel: +381 11 333 0 787

Mob: +381 64 840 8 612

e-mail: [suzana.bezbradica@ems.rs](mailto:suzana.bezbradica@ems.rs)

web: [www.ems.rs](http://www.ems.rs)



Javno preduzeće

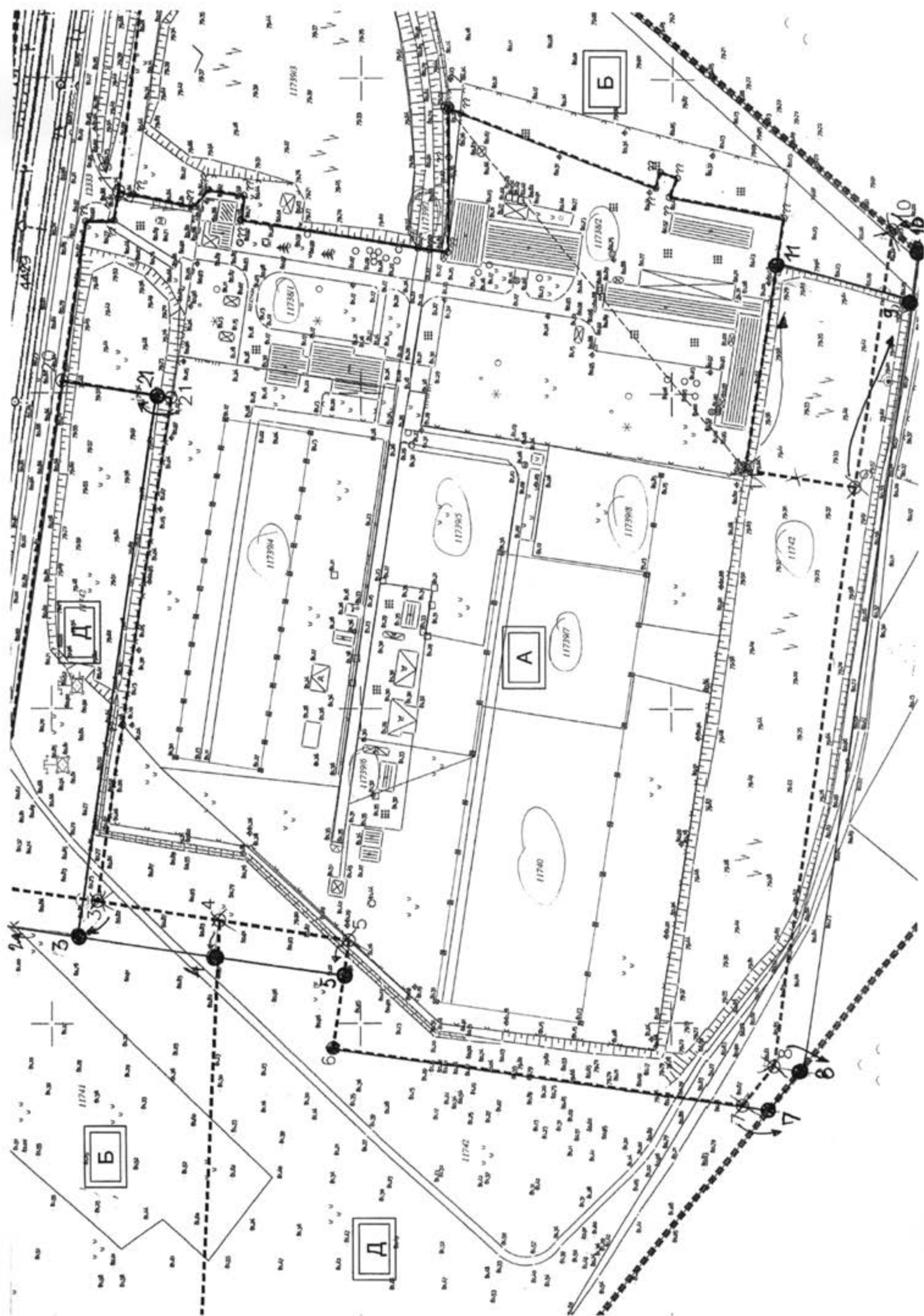
"Elektromreža Srbije"

Ul. Kneza Miloša 11



**parcelacija - predlog EMS.pdf**

596K



Suzana Bezbradica, glavni master inženjer u Službi pripreme gradnje VN postrojenja

tel: +381 11 333 0 787

Mob: +381 64 840 8 612

e-mail: suzana.bezbradica@ems.rs

web: www.ems.rs\_




Javno preduzeće

"Elektromreža Srbije"

Ul. Kneza Miloša 11

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

 parcelacija - predlog EMS.pdf  
596K

Примљено: 24. 12. 2012		
Број	Прилог	Организација
2173/1		

24. децембар 2012. 09.43

Suzana Bezbradica <suzana.bezbradica@ems.rs>  
Kome: zavurbvo@gmail.com, sanaderzorica@gmail.com  
Kopija: nadica.stojanovic@ems.rs, veselin.koprivica@ems.rs

Poštovani,

- Prosleđujem mejl našeg Rukovodioca Centra V.Koprivice sa komentarom vezanim za opis postrojenja 400 kV, I molim Vas da ga uzmete u obzir prilikom izrade konačne verzije PDR.
- Takođe ovom prilikom potvrđujem da ostajemo pri našem predlogu parcelacije sadržanom u mejlu od 20.12.2012.

Srdačan pozdrav,

Suzana Bezbradica, dipl.inž.građ.

---

**From:** Veselin Koprivica [mailto:veselin.koprivica@ems.rs]  
**Sent:** Friday, December 21, 2012 6:02 PM  
**To:** 'Suzana Bezbradica'; 'nadica.stojanovic@ems.rs'  
**Subject:** RE: Plan detaljne regulacije za izgradnju i rekonstrukciju trafostanice 220/110/35 kV „Srbobran“ u trafo stanicu 400/110 kV „Srbobran“ - PRIMEDBE NA NACRT PLANA

Poštovani,



Citiram:

**OPIS POSTROJENJA 400 kV**

Tekstualni deo nacrtu Plana – deo 3.1.1 - Postrojenje 400 kV - napisano da ima dva dalekovodna i dva trafo polja .Nisu navedena spojna i rezervna polja.

**Potrebno je ili u potpunosti prepisati deo iz dela 3.3.1. Projektnog zadatka koji kompletno nabraja sva polja. ili se samo pozvati na Projektni zadatak.**

Molim Vas da insistirate : **u potpunosti prepisati deo iz dela 3.3.1. Projektnog zadatka koji kompletno nabraja sva polja.**

-

Pozdrav,

Veselin Koprivica

EMS-Investicije

064 / 8408-604

---

**From:** Suzana Bezbradica [mailto:suzana.bezbradica@ems.rs]

**Sent:** Thursday, December 20, 2012 2:11 PM

[Наведени текст је сакривен]

[Наведени текст је сакривен]